

T.C.
ŞANLIURFA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/14 VESAYET SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Haliliye İlçe, 29 Parsel, OĞULBEY Mahalle/Köy, Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Oğulbey Mah. 29 nolu parsel, yüzölçüm 107.790.00m² susuz tarla, Taşınmazın bulunduğu bölgede tarım arazileri tarıma elverişli olup, bölgede genellikle arazilerin birinci sınıf sulu tarım arazisi vasfındadır. Dava konusu taşınmaz susuz tarla vasfında olup yerinde yapılan incelemede birinci sınıf sulu tarım arazisi vasfındadır. Kısıtlı Musa AĞAN'a ait 1/21 hissesi satılacaktır.

Adresi : Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Oğulbey Mah. 29 Nolu Parsel Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 107.790 m²

Arsa Payı : -

İmar Durumu : Dosyasında

Kıymeti : 564.415,00 TL(**Masraflar ile birlikte 566.115,00 TL**)

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kaydındaki Şerhler : Yok

1. Satış Günü : 25/11/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 24/12/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı(**masraflar ile birlikte 566.115,00 TL'yi geçmek üzere**) ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini(**masraflar ile birlikte 566.115,00 TL'yi geçmek üzere**), rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi (**113.223,00 TL teminat**) veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. İhale alıcıda kaldığında, paranın tamamının mahkemenin(satış memurluğunun) banka hesabına yatırılması. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve

temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/14 Vesayet Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/10/2021

Mehmet Cemil ÖZTÜRK

Satış Memuru

128303

 **e-imzalıdır**

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.