

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2021/21313 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Kadıkendi mahallesi 297 ada 6 parsel sayılı 643,72 m2 alanlı 2 katlı ofis ve işyeri vasıflı taşınmazın tam hissesinin satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiştir. Taşınmaz imar planında küçük sanayi alanı imarlıdır. Taşınmaz Şanlıurfa Gıdacılar sitesinde bulunmaktadır. Çevresinde benzer nitelikli gıda imalathaneleri ve boş arsalar mevcuttur. 1500 metre güneydoğusunda Evren Sanayi Sitesi, 2200 metre güneyinde Şanlıurfa-Gaziantep Karayolu bulunmaktadır. Parsel üzerinde zemin+asma kat+1 normal kattan oluşan, betonarme karkas tarzında inşa edilmiş, imalathane olarak kullanılan yapı bulunmaktadır. Projede zemin kat imalat alanı, asma kat idari kısım, 1 kat ise imalat, mutfak, wc, lavabo planlıdır. Yapıda pencereler pvc, dış cephe akrilik boya, yerler seramik, binanın çevresi biriket duvarla örülüdür. Yapının toplam alanı 750,00 m2 alanıdır.

Adresi : Kadıkendi Mahallesi 8502 Sokak No 9 Öz-Ziyaf-Et Toplu Yemek Eyyübiye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 643,72 m2
Arsa Payı : tam
İmar Durumu : Taşınmaz küçük sanayi alanı imarlıdır.
Kıymeti : 1.250.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıdındaki Şerhler : Rehin ve haciz şerhleri bulunmaktadır.
1. Satış Günü : 20/12/2021 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satış Günü : 20/01/2022 günü 15:00 - 15:05 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/21313 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 01/11/2021

Mesut EREN
İcra Müdür Yardımcısı
74438