

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2021/201 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 4633 Ada, 19 Parsel, PEKYOL Mahalle/Köy, 6 Nolu Ba ımsız Bölümdeki DEPOLU DÜKKAN vasıflı ta ınmaz . Kesinle en biliriki i raporuna göre ta ınmazın; MAR DURUMU: Biti ik Nizam 3 kat yapılanma artlarında Taks: 0,50 Kaks: 1,50 Konut + Ticaret alanında kalmaktadır. Haliliye Belediyesi sınırları içinde olup, her türlü belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Bilirki i raporuna göre ta ınmazın bulundu ana gayrimenkul Bodrum +zemin + 2 ronmal kat olarak proje v in a edilmiştir. Binanın bodrum katında 2 adet depo ,zemin katında 2 adet dükkan2 normal katındaherkatta 2 er adet mesken bulunmakta olup bulunmaktadır. Satı a konu ta ınmaz Depolu dükkan vasfında olup zemin kat 6 nolu ba ımsız bölümdeki yer almaktadır. ta ınmaz net yaklaşık 99 m2 olup zemin katı 54 depo katı 60dir (brüt) Satı a konu depolu dükkan bina giri ine göre sa (kuzey) cephede yer almaktadır. Dükkan giri i demir do rama camekan , yerler seramik kaplama , duvarlar plastik boyalıdır.

Adresi : **Ahmet Yesevi Mah.** 9823 Sokak No: 92/A Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 99 m2

Arsa Payı : 6/30

Kıymeti : 150.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : **Alacaklı bankaya ipoteklidir.**

1. Satı Günü : 15/12/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 14/01/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki

farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/201 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.04/11/2021

Bülent YEN E H R
cra Müdür Yardımcısı
39355

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.