

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2020/207 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 0 Ada, 60 Parsel, BOZKÖY Mahalle/Köy,

Ta ınmaz

Özellikleri : anlıurfa lı Karaköprü İlçesi Bozköy Mahallesi 340 metre mesafede olup, imar planı ve mücavir alan dı nda bulunmaktadır. Ke if esnasında yapılan incelemede ta ınmaz üzerinde herhangi bir yapının olmadığı tespit edilmiştir. Ke if günü itibariyle Fen bilirki isinin zeminde göstermiş olduğu saha üzerinde yapımı olduğu umuz gözlem ve inceleme neticesinde; ta ınmaz %6-8 e imli, düze yakın, hafif e imli, az kireçli ve toprak profilinin (60-90 cm) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi, tınlı, (CL) bünyeli ve toprak ve topo rafi özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın Arazi Kullanım Kabiliyeti (AKK) sınıfı, e im, toprak derinli i ve ta lılı a ba lı olarak ta ınmazın 3-4. sınıf kuru tarım arazisi vasfında olup ke if günü parselin kıraç ve sürülü olmadığı kısmen de 15-20 ya larında Antepfıstı ı a açlarının olduğu ve parselin Karaköprü İlçe Merkezine uzak olduğu görüldü. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : Bozköy Mahallesi 60 Numaralı Parselde Kayıtlı Karaköprü / ANLIURFA

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 277.200,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 03/12/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 28/12/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü

maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. **Ayrıca teblih edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilan teblihi yerine kaim sayılmasına müdürlüğümüzce karar verilmiştir. Bu husus tensip altına alınmıştır.**

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satılacak emlak edenlerin artnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bu husus bilgisi almak isteyenlerin 2020/207 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.27/10/2021

Ercan DEMİR
Müdür Yardımcısı
139108
e-İmzalıdır

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.