

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2018/5543 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 141 Ada, 4 Parsel, SARI İH Mahalle/Köy, anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Sarı ih Mah, cilt 9,sayfa 877, 141 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 13.128,75 m2 yüzölçümlü, 611953/1312875 hisseli FİSTAKLIK vasfında ta ınmaz.. Ta ınmaz toprak yapısı itibarı ile killi-tınlı bir yapıya sahip, %4-5 e imli, Tuzluluk, çoraklık,erozyon, ve drenaj sorunu olmayan organik maddece kırmızı toprak grubunda olup, orta profilli kuruturum arazısı vasfındadır. Ta ınmazda, halihazırda 30-35 ya larında fıstık a açları mevcuttur. ayrıca ta ınmaz üzerinde 2 katlı toplamda 220 m2 alanlı ve zemin katlı 15m2 alanlı olmak üzere 2 adet yapı bulunmaktadır.

Adresi : anlıurfa li, Halliye İlçesi Sarı h Mahallesi 141 Ada 4 Parsel Nolu Fıstıklık. Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 13.128,75

Arsa Payı : 611953/1312875

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 233.800,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : 3083 sayılı yasanın 6 maddesi gere ince kısıtlı olup, yönetmeli in 24. Maddesi gere ince toplula tırma alanı içerisinde

1. Satı Günü : 04/01/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 02/02/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile

ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. Fark ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satılacak emlak edenlerin arnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bu bilgi almak isteyenlerin 2018/5543 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.04/11/2021

Hayri ÖZAYDOĞU
Müdürlük Müdür Yardımcısı
41625

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.