

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2021/21616 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

TAPU KAYDI : anlıurfa 1, Karaköprü İlçesi Alibaba mahallesi 2361 ada 17 parsel üzerine kayıtlı bodrum kat 2 nolu ba ımsız bölüm

Özellikleri : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 2 Nolu Ba ımsız Bölüm Dosya konusu ta ınmazın bulundu u bina 2 bodrum+ zemin+ 10 normal katlı olarak proje ve in a edilmi tir. Dosya konusu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkulün 2. bodrum katında sı ınak, bina ortak alanları, 1. bodrum katında 2 adet mesken ve bina giri i, zemin katında 2 adet mesken 10 normal katında ise her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 13 katlı olan binada 24 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i batı cephesinden, zemin katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Dosya konusu ta ınmaz ana gayrimenkulün bodrum katında bulunan kuzey-do u-batı cepheli meskendir. Ta ınmaz mimari projesine göre 2 oda, 1 salon, 1 mutfak, antre, banyo, hol ve 1 balkon hacimlerinden olu makt olup, brüt 97 m², net 85 m² alanlıdır.

Adresi : anlıurfa lı Karaköprü İlçesi Alibaba Mahallesi 2361 Ada 17 Parselde Kayıtlı 5/120 Arsa Paylı Bodrum Kat 2 Nolu Mesken Nitelikli Ba ımsız Bölüm Karaköprü / ANLIURFA

mar Durumu : dosyasındadır

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki ehler : dosyasındadır

1. Satı Günü : 07/12/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 18/01/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;

aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilanen tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmiştir. Bu husus tensip altına alınmıştır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/21616 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.05/11/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108
E- MZALIDIR

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.