

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2021/23874 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 4649 Ada, 36 Parsel, PEKYOL Mahalle/Köy, 10 Nolu Ba ımsız Bölüm

Özellikleri : Dosya konusu ta ınmazın bulundu u bina 2 bodrum +zemin+2 normal katlı olarak proje ve in a edilmi tir. Dosya konusu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkulün 2. bodrum katında 1 adet depo, 1 adet mesken, 1. bodrum katında 1 adet mesken, 1 adet depo, zemin katında 1 adet mesken, 3 adet asma katlı dükkan, ve bina giri i, 2 normal katında 2' er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 5 katlı olan binada 10 adet B.B bulunmaktadır. Bina giri i kuzey cephesinden, bodrum katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Dosya konusu 10 nolu B.B bulundu u binanın zemin katında batı cepheli dükkan ta ınmaz onaylı mimari projesine göre zemin kat brüt -28 m², asma kat brüt 18 m² alanlı olup, toplamda 46 m² alanda net - 42 m² alanda iki hacimden olu maktadır. Ta ınmazın giri inin alüminyum do rama camekan oldu u, yerler seramik kaplama, duvarlarının boyalı oldu u görülmü tür. Katlar arası merdiven demir do rama oldu u görülmü tür.

Adresi : pekyol Mah. 9827 Cadde No :34/10 Haliliye / ANLIURFA

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 230.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 20/12/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 14/01/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;

aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. **Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilan tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir. Bu husus tensip altına alınmı tır.**

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/23874 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.05/11/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108
e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.