

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2020/167 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 3296 Ada, 2 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 26 Nolu Ba ımsız Bölüm

Özellikleri : Yapılan incelemede ta inmazın çevresinde yeni yapıla an 8-10 katlı binalar, bo arsalar, ticaret alanları, parklar, okul ve cami bulunmaktadır. Bina Karaköprü AD5M10 metre mesafede, Atatürk Bulvarına 20 metre mesafededir. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Fen bilirki isi tarafından gösterilen dosya konusu kapalı durumda oldu undan benzer özellikteki kon u daireden ve projesinden bakılarak özellikler alınmıştır. Buna göre 26 nolu ba ımsız bölüm dubleks mesken; 3 oda, salon, mutfak, antre, banyo, wc, balkon ve teras hacimlerden oluşmaktadır. Dairenin giri kapısı çelik, pencereler pvc kaplama, kapıları ah ap do rama ve yerler seramik kaplamadan oluşmaktadır. Islak mekanlarda duvarların seramik kaplama yapıldı ı görülmü tür. Dairenin projesinde yapılan incelemede dairenin brüt olarak 210 m² oldu u tespit edilmiştir.

Emsal-1 Erol Emlar: 0 (544) 324 82 93 de erlemeye konu ta inmaz ile aynı bölgede siteli 1. katta konumlu 3+1 daire, 155m² daire 465.000,00 TL bedelle pazarlanmaktadır. Pazarlık payı bulunmaktadır. (3. 000,00 TL/m²)

Emsal-2 Nege Emlak: 0 (544) 363 63 75 de erlemeye konu ta inmaz ile aynı bölgede 8. katta konumlu 3+1, 150m² daire 550.000,00 TL bedelle pazarlanmaktadır. Pazarlık payı bulunmaktadır. (3.666,00 TL/m²)

Adresi : Atakent Mah. 6185 Sok. Fatihkent Sitesi D Blok No : 1 Karaköprü / ANLIURFA

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 650.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 20/12/2021 günü 11:05 - 11:10 arası

2. Satı Günü : 14/01/2022 günü 11:05 - 11:10 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan

alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. **Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilan en tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir. Bu husus tensip altına alınmı tir.**

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/167 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.05/11/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108
e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.