

T.C.
ANLIURFA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/15 VESAYET SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Eyyübiye lçe, 115 Ada, 2 Parsel, AMBARTEPE Mahalle/Köy, Kısıtlı Halil Alkan'ın hissedarı oldu u anlıurfa Eyyübiye Ambartepe Mah 115 ada 2 Parsel, 118 ada 1 parsel, 112 ada 3 parsel, 153 ada 46 parsel, 153 ada 45 parsel, 121 ada 2 parsel, 120 ada 1 parsel, 113 ada 2 parsel, 110 ada 2 parsel, 114 ada 2 parsel ve anlıurfa Eyyübiye Alkanlı Mah 108 ada 5 parsel, 132 ada 7 parsel , 107 ada 3 parsel sayılı ta ınmazlardaki hissesinin 192.506,51 TL'den a a 1 olmamak üzere; açık artırma usulü ile satı ına karar verilmi tir.

Adresi : anlıurfa Eyyübiye Ambartepe ve Alkanlı Mah.

Yüzölçümü : 110.641,00 m2

Arsa Payı : **Dosyasında**

mar Durumu : **Dosyasında**

Kıymeti : 192.506,51 TL(**Masraflar dahil:194.000,00 TL**)

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kaydındaki ehler : 1- anlıurfa Eyyübiye Alkanlı Mah. 108 Ada, 5 parsel üzerinde T.C. Ziraat Bankasının 12/04/2005 tarih 3327 yevmiye numarası ile 1 adet ipote in oldu u,

2- Ta ınmazların üzerinde Tarım Reformu Genel Müdürlü ünün 3083 sayılı yasanın 6. Maddesindeki hüküm ve kısıtlamalara tabidir erhinin oldu u, bazı ta ınmazların üzerinde

3- Türkiye Elektrik leti im A. .Nin irtifak hakkının oldu u görülmü tür.

Yukarıda belirtilen ehler ile birlikte ta ınmazların satı ı yapılacaktır.

1. Satı Günü : 13/12/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 13/01/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile (**Masraflar Dahil 194.000,00 TL den a a 1 olmamak üzere**) ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/15 Vesayet Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.10/11/2021

Mehmet Cemil ÖZTÜRK

Satı Memuru

128303

 *e-imzalıdır*

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.