

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. CRA DA RES**  
**2019/249 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 2311 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, 2 Nolu Ba ımsız Bölüm

**Özellikleri** :Dosya konusu ta ınmazın bulunduğu bina 866,39 m<sup>2</sup> alanlı arsa üzerinde betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş olup 2 bodrum+zemin+3normal kat olmak üzere toplamda 6 kattan oluşmaktadır. Projesine göre binanın 2. bodrum katında sı ınak, kazan dairesi, depo; 1.Bodrum katında bina giri i, 4 adet dükkan ile 2 adet mesken; zemin ve normal katlarında ise her katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Binanın dış cephesi boncuk kaplamadır. Dosya konusu ta ınmaz binanın 1. bodrum katında, binaya ana giri kapısı yönünden bakıldığında sol arka tarafta bulunan meskendir. Onaylı mimari projesine göre yaklaşık olarak brüt 80,00 m<sup>2</sup>; net 72,00 m<sup>2</sup> alana sahip olan daire antre, 3 oda, mutfak, banyo, wc bölümlerinden oluşmaktadır. Ke if tarihinde ta ınmaz kapalı olduğundan tespitler mimari proje üzerinden yapılmıştır. Ta ınmazın detaylı bilgisi dosyasındadır.Ta ınmaz 1/2 hisseli olup ta ınmazın toplam değeri 115.000 TL' dir.

**Adresi** : Sırrın Mah. 2311 Parsel Bodrum Kat 2 Nolu Dükkan Haliliye / ANLIURFA

**mar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 57.500,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki ehler** : Dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 20/12/2021 günü 11:15 - 11:20 arası

**2. Satı Günü** : 14/01/2022 günü 11:15 - 11:20 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 1854 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, 11 Nolu Ba ımsız Bölüm

**Özellikleri** :Dosya konusu ta ınmazın bulunduğu bina 648,60 m<sup>2</sup> alanlı arsa üzerinde betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş olup bodrum+ zemin+ 3normal kat olmak üzere toplamda 5 kattan oluşmaktadır. Projesine göre binanın 2. bodrum katında sı ınak ve depo; 1 Bodrum katında bina giri i, dükkanlar ile 1 adet mesken; zemin ve normal katlarında ise her katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Binanın dış cephesi akrilik boyalıdır. Dosya konusu ta ınmaz binanın 1. bodrum katında, binaya 371 . Sokak yönünden bakıldığında soldan birinci dükkandır. Onaylı mimari projesine göre yaklaşık olarak brüt 18,00 m<sup>2</sup>; net 16,36 m<sup>2</sup> alana sahip olan dükkan tek hacimden oluşmaktadır. Dükkan giri kapısı camekan demir doğrama, zeminler seramik kaplama duvarlar plastik boyalıdır. Detaylı bilgi dosyasındadır.

**Adresi** : Sırrın Mah. 1854 Parsel Kayıtlı 1. Bod. Kat 11 Nolu Dükkan Haliliye / ANLIURFA

**mar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 65.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki ehler** : Dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 20/12/2021 günü 11:30 - 11:35 arası  
**2. Satı Günü** : 14/01/2022 günü 11:30 - 11:35 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar 1sı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

### **3 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anhurfa 1, Haliliye İlçe, 876 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, 3 Nolu Ba ımsız Bölüm

**Özellikleri** : Dosya konusu ta ınmazın bulunduğu bina 576,43 m<sup>2</sup> alanlı arsa üzerinde betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş olup 2 bodrum + zemin + 4 normal kat olmak üzere toplamda 7 kattan oluşmaktadır. Projesine göre binanın 2. bodrum katında ortak alan, elektrik odası, depo; 1. Bodrum katında bina girişi, dükkan ve büro; zemin ve normal katlarında ise her katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Binanın dış cephesi cephe kaplamadır. Dosya konusu ta ınmaz binanın 1. katında (mahalde 2. kat kotunda), binaya ana girişi kapısı yönünden bakıldığında sağ tarafta bulunanın meskendir. Onaylı mimari projesine göre yaklaşık olarak brüt 122,00 m<sup>2</sup>; net 111,00 m<sup>2</sup> alana sahip olan daire antre, salon, 3 oda, mutfak, banyo, wc, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Daire girişi çelik, iç kapılar ahap, pencereler pvc doğramadır. Zeminler oda hacimlerinde parke kaplama diğer hacimlerde seramik kaplamadır. Duvarlar kuru hacimlerde saten boyalı ıslak hacimlerde seramik kaplamadır. Mutfak dolapları mdf lam tezgah mermerdir. Detaylı bilgi dosyasındadır.

**Adresi** : Sırrın Mah. 876 Parselde Kayıtlı 1. Normal Kat 3. Nolu Daire Haliliye / ANLIURFA

**mar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 240.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayıtdaki Rehler** : Dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 20/12/2021 günü 11:45 - 11:50 arası

**2. Satı Günü** : 14/01/2022 günü 11:45 - 11:50 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar 1sı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından doğan vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklıların rüçhanlı alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. **Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilan edilmiş yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmiştir. Bu husus tensip altına alınmıştır.**

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/249 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.10/11/2021

Ercan DEM R  
cra Müdür Yardımcısı  
139108  
e-imzalıdır

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.