

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2021/145 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliye ilçe Sırrın Mahallesi 1614 ada 1 parselde kain A blok 2.Bodrum kat 23 nolu ba ımsız bölümün bulundu u bina ayrı k nizam 5 kat ımarlıdır.Ana bina 3 bodrum + zemin + 7 normal katlı olarak in a edilmi tir.Binanın 3.bodrum katında 1 adet eklenti depo, sı ınak 2.bodrum katında 2 adet mesken 2 adet dükkan ve bina giri i 1.bodrum katında 1 adet mesken 2 adet dükkan ve zemin kadında 7 norrmaltında ise her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır.Satı a konu 23 nolu DÜKKAN nitelikli ta ınmaz binanın 2.bodrum katında ana giri kapısı yönünden bakıldı ında binanın arka tarafında kalmakta olup, kuzey cepheli kdükkandır.Ta ınmaz iki hacimden olu makta olup, 2.bodrum katı 19 m2 alanlı, 3.bodrumtatta yer alan ekleti deposu 150 m2 alanlı olup, toplam kapalı alanı brüt 169 m2 alanlıdır.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

Adresi : anlıurfa li Haliliye lçe Veysel Karani Mahallesi 455. Sokak No 26/B Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 1.469,79 m2

Arsa Payı : 10/250

mar Durumu : Var

Kıymeti : 150.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satı Günü : 12/01/2022 günü 11:40 - 11:45 arası

2. Satı Günü : 08/02/2022 günü 11:40 - 11:45 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü

maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satılacak taşınmazların arnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bu bilgi almak isteyenlerin 2021/145 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.11/11/2021

Rıdvan AYDIN
Genel Müdür Yardımcısı
124581

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.