

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2020/6 SATI**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

**Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Dava konusu ta inmaz anlıurfa li Haliliye İçesi Sırrın Mah. Köprüaltı Mevkii 5606 ada 1 nolu parselde kayıtlı bulunan 2.005,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflıdır. Ayrık nizam 4 kat, Taks:0,25, Kkas:1,00 imar özellikli olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Yapılan ke ifte ta inmazın anlıurfa li Haliliye İçesi Sırrın Mah. 16024.Sokak -16027.Sokak -16026.Sokak cepheli olup arsa üzerinde yapıla ma ve numarataj bulunmamaktadır.Ta inmaz 3 soka a da cepheli olup ada bazlıdır. Ta inmaz Sadun Pa a Bulvarına 130 metre, Recep Tayyip Erdo an Bulvarına 360 metre, Akif nan Devlet Hastanesi ek binasına 1500 metre mesafede bulunmaktadır. Ta inmaz arazi olarak yumu ak toprak vasfında ve topo rafik olarak %1-2 e imli özelliktedir. Ta inmaz yeni geli me alanı bölgesinde olup altyapı hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Adresi** : Sırrın Mah. 5606 Ada 1 Nolu Parsel Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 2.005,50 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : -

**mar Durumu** : Ayrık nizam 4 kat, Taks:0,25, Kkas:1,00 imar özellikli olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 3.008.250,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki erhler** : Tapu kaydındaki gibidir

**1. Satı Günü** : 11/01/2022 günü 10:25 - 10:30 arası

**2. Satı Günü** : 08/02/2022 günü 10:25 - 10:30 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

**Satı artları :**

**1-** hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

**2-** Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

**3-** potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir rne i gönderilebilir.

6-Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/6 Satı sayılı dosya numarasıyla Satı Memurlu umuza ba vurmaları ilan olunur.

7- bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.  
11/11/2021

Mehmet U ur ÇAKICI

Satı Memuru

102897

 *e-imzalıdır*

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu rnek, bu Yönetmelikten nceki uygulamada kullanılan örnek 64'e kar ılık gelmektedir.