

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA ŞARTNAMESİ VE TUTANAĞI

1- Alacaklı Adı ve Soyadı
2- Hissedarların Adı ve Soyadı

: /

- + 1- EYYÜP NADAS
vekil Av. BÜLENT ECEVİT NADAS
+ 2- SUPHİ KARABURÇ
vekil Av. ÖMER EYYÜPOĞLU
+ ADLE : ŞİHMÜSLÜM Kızı
+ AHMET : MEHMET NURİ Oğlu
+ BAKIR : ÖMER Oğlu
+ DURSUN : MAHMUT Kızı
+ EMİNE : HÜSEYİN Kızı
+ FAHRİYE : MEHMET NURİ Kızı
+ FATMA : HÜSEYİN Kızı
+ FATMA (MEHMET NURİ KARISI) : MEHMET Kızı
+ FETHİYE : MEHMET NURİ Kızı
+ GÜZİDE : ÖMER Kızı
+ HATİCE : MEHMET NURİ Kızı
+ İBRAHİM : ÖMER Oğlu
+ İBRAHİM HALİL : MAHMUT Oğlu
+ KADİR (ABDULKADİR) : MAHMUT Oğlu
+ LÜTFİYE (HASAN KARISI) : BEKİR Kızı
+ MEHMET ALİ : MAHMUT Oğlu
+ MEHMET DURAK : ÖMER Oğlu
+ MÜTİA : HÜSEYİN Kızı
+ NEBİHE : ŞİHMÜSLÜM Kızı
+ ÖMER : HÜSEYİN Oğlu
+ ŞÜKRÜYE : MEHMET NURİ Kızı
+ URKİYE : HASAN Kızı ve
+ ZAHİDE (HÜSREYİN KARIS) : HALİL Kızı için
yönetim kayyımı

3- ŞANLIURFA DEFTERDARI

ŞANLIURFA MALİYESİ

vekil Av. İSMAİL İÇİN

DEFTERDARLIK MUHAKEMAT MÜDÜRLÜĞÜ

HÜKÜMET KONAĞI KAT:3

- Artırmanın Yapılacağı Yer, Gün, Saat : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan
No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek F
Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1.
Konferans Salonu HALİLİYE /ŞANLIURFA

Birinci Artırma : 11/01/2022 günü saat 10:05 - 10:10
İkinci Artırma : 08/02/2022 günü saat 10:05 - 10:10

4- Elektronik Ortamda Teklif

Başlangıç ve Bitiş Tarihi

Birinci Artırma İçin : 22/12/2021 - 10/01/2022
İkinci Artırma İçin : 16/01/2022 - 07/02/2022

5- Şartnamenin

Açık Bulundurulduğu İlk Gün : İlan tarihinden itibaren.

6- Taşınmazın Tapu Kaydı ve Niteliği : Şanlıurfa İl, Haliliye İlçe, 5600 Ada, 1 Parsel, SIRRIN Mahalle, KÖPRÜALTI Mevkii, Dava konusu taşınmaz Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Sırrın Mah. 5600 ada 1 parselde kayıtlı bulunan 2.001,84 m² yüzölçümlü arsa vasıflıdır. Ayrık nizam 4 kat, Taks:0,25, Kkas:1,00 imar özellikli olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Yapılan keşifte taşınmazın Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Sırrın Mah. 16024.Sokak-16027.Sokak-16023.Sokak cepheli olup arsa üzerinde yapılaşma ve numarataj bulunmamaktadır. Taşınmaz 3 sokağa da cepheli olup ada bazlıdır. Taşınmaz Sadun Paşa Bulvarına 130 metre, Recep Tayyip Erdoğan Bulvarına 360 metre, Akif İnan Devlet Hastanesi ek binasına 1500 metre mesafede bulunmaktadır. Taşınmaz arazi olarak yumuşak toprak vasfında ve topoğrafik olarak % 1-2 eğimli özelliktedir. Taşınmaz yeni gelişme alanı bölgesinde olup altyapı hizmetlerinden yararlanmaktadır.

7- Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler : Tapu kaydındaki gibidir. -

8- Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler : Dosyasındadır. -

9- Takdir Olunan Değer : 2.902.668,00 TL

10- Artırmaya İştirak İçin

Alınan Teminatın Nev'i ve Miktarı : 580.534,00 TL

11- Taşınmazın Son İmar Durumu : Ayrık nizam 4 kat, Taks:0,25, Kkas:1,00 imar özellikli olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

12- Başkaca Lüzumlu İzahat

: Damga vergisi, %18 KDV bedeli (Ö.T.V.), Tapu harcının yarısı ile tahliye teslim masrafları alıcıya ait olup, belediye tellaliye bedeli, taşınmazın aynından doğan vergiler ihale bedelinden ödenecektir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

(*) Satış isteyen rüçhanı olan böyle alacaklı, satış isteyen hissedar mevcut değilse parantez içindeki kısım çizilir.

(X) (İİK m.124, 125)