

T.C.  
ANLIURFA  
4. CRA DA RES  
2017/97 ESAS

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 129 Ada, 1 Parsel, DA ETE Mahalle/Köy, ARSA vasıflı ta inmaz.Bilirki i raporuna göre; Ta inmaz anlıurfa li, Haliliye İlçesi da ete i Mahalmesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Ta inmazın yakın çevresinde yapılaşma bulunmamakta olup imar yolları henüz açılmamıştır. Bölgede altyapı çalışmaları bulunmamaktadır.Ta inmaz en yakın düzenli yapılaşma bölgesi olan Karaköprü ilçesine ku bakı ı yakla ık 1,68 km mesafededir. Yakın çevresinde benzer nitelikli çok sayıda imarlı arsa bulunmaktadır. Bölgede Da ete i, Güzelyurt Köyleri, Doktorlar Sitesi bulunmaktadır. Arsa vasıflı ta inmaz e imli bir topografik yapıda, paralel kenar ekline benzer bir geometriye sahiptir. Ta inmaz batı yönden 25 m genişli indeki imar yoluna (henüz açılmamıştır.) kuzey, güney ve do u yönlerden de henüz açılmamış imar yollarına cephelidir.

**Adresi** : Karaköprü İlçesine Ku bakı ı Yakla ık 1,68 Km Mesafededir Haliliye / ANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 3.918,31 m<sup>2</sup>  
**Arsa Payı** : Tam  
**imar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 626.929,60 TL  
**KDV Oranı** : % 18  
**1. Satı Günü** : 04/01/2022 günü 11:10 - 11:15 arası  
**2. Satı Günü** : 01/02/2022 günü 11:10 - 11:15 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.**Mezat salonunda pey sürecek ihale katılımcıları minimum 1000,00 TL ve üzerinde arttırmak suretiyle teklif verebileceklerdir.**

**2-COV D-19 TEDB RLER KAPSAMINDA;**

Adalet Bakanlığı nca ihalelerin tamamen E-SATI portalı üzerinden elektronik ortamda yapılması hususunda çalışmaları yürüttü ü ve kılavuz yayınlamak suretiyle geçi yapılanaya kadar tedbirlerin cra Müdürlüklerince alınmasına karar verildi i, bu tedbirler kapsamında ihale esnasında NAK T PARA akınının bula ıcı riski do uraca ı aynı zamanda ihale esnasında paranın alımı sayımı iadesi sahte olup olmadı mın tespitinin mümkün olmadı ı hususları bir arada de erlendirilerek;

Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin %20 olan pey akçesini müdürlü ümüze ait **TR78 0001 5001 5800 7299 0214 61** nolu hesaba nolu hesaba açıklama kısmına i tirak edecek ki inin T.C.kimlik nosu ve dosya numarası ile birlikte yatırarak ihale esnasında dekontu elinde bulundurması, Vakıfbank bankomat kartı bulunanlar müdürlü ümüze bulunan Vakıfbank POS cihazından teminatı yatırabilece i veya milli bir bankanın (kesin ve süresiz) teminat mektubunu tevdi etmeleri, lazımdır. **NAK T PARA LE TEM NAT KABUL ED LMEYECEKT R.** Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, satı bedelinden ödenir. Satı bedelinin rüçhan alacakları kar ılamaması halinde aynından do an vergi borcunun 6183 S.Y. 21/2 maddesi uyarınca ihale bedelinden ödenmeyecektir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde

hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- K'nun 127.md uyarınca i bu ilan tapudaki ilgililerden adresi tespit edilemeyen ilgililere tebligat yerine geçer.

7- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2017/97 sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.22/11/2021

Rukiye KOÇAK  
cra Müdür Yardımcısı  
124384  
E imzalı

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.