



Sayı : E-56229208-115.01.07-52656  
Konu : 18. Madde Uygulaması

14.11.2023

İ L A N  
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Sırrın Mahallesi, 0 ada 2471 ve 2472 numaralı parsellerin bulunduğu, Haliliye Belediyesi 2023/1 numaralı düzenleme sahasında yapılan, Haliliye Belediye Başkanlığı'nın 03.08.2023 tarih ve 217 sayılı Encümen Kararı, Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 24.08.2023 tarih ve 311 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması, DSİ 15. Bölge Müdürlüğü'nün 22.09.2023 tarih E-44067172-045.99-3829197 sayılı yazısı ile yapılan itiraz, Haliliye Belediye Başkanlığı'nın 12.10.2023 tarih ve 306 sayılı Encümen Kararı, Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 02.11.2023 tarih ve 562 sayılı Encümen Kararı ile kısmen kabul edilip onaylanmıştır.

Söz konusu alana ait Parselasyon Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan tahtasına ve Haliliye Belediyesi'nin web sitesinde 1(bir) ay süreyle asılmak suretiyle ilan edilmiştir.

Sayın halkımıza duyurulur. 15.11.2023

Mehmet Hamdi KAYSI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: G7w2fW-DjtTD3-9VTtGq-qp+q8o-FW5XfhT8 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



# PARSELASYON HARİTASI (İTRF96 EPOK 2005)\_DEPREMSONRASI



DÜZENLEME SINIRI

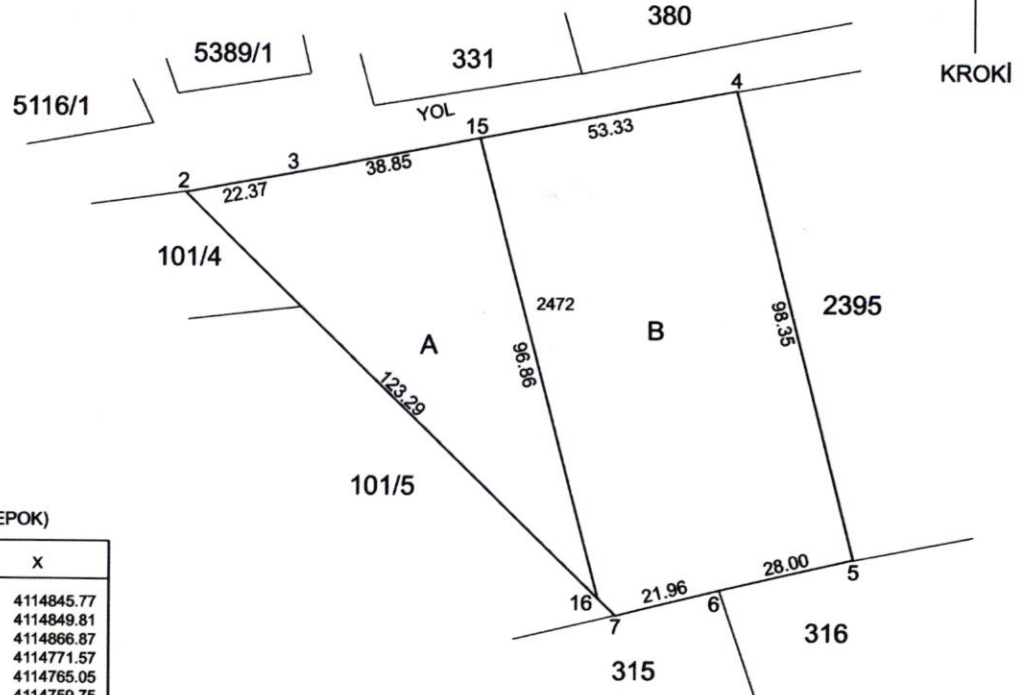
	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Ömer USUK Harita ve Kadastro Mühendisi	Yunus Emre ZENGİZ Harita Yüksek Mühendisi HALİLİYE BELEDİYESİ	Ahmet AYIK Halilise Belediyesi İmar ve Sülhçülük Müdürü
TARİH			
İMZA			



İLİ	ŞANLIURFA
İLÇESİ	HALİLİYE
MAHALLESİ	SIRRIN
ADA/PARSEL	2472

## KADASTRO AYIRMA ÇAPI

	Ha	M <sup>2</sup>	Dm <sup>2</sup>
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU)	00	8225	00
UYGULAMAYA GİREN(A)	00	2955	61
UYGULAMAYA GİRMEYEN(B)	00	5269	39



### KOORDİNAT ÖZETİ(ITRF96-2005 EPOK)

Nokta No	Y	X
2	485920.53	4114845.77
3	485942.53	4114849.81
4	486033.12	4114866.87
5	486057.39	4114771.57
6	486030.16	4114765.05
7	486008.84	4114759.75
15	485980.72	4114857.00
16	486005.21	4114763.29

### KOORDİNAT ÖZETİ(ITRF96-2005 EPOK) DEPREM\_SONRASI

Nokta No	Y	X
2	485920.70	4114845.76
3	485942.71	4114849.80
4	486033.29	4114866.86
5	486057.56	4114771.55
6	486030.33	4114765.04
7	486009.02	4114759.74
15	485980.89	4114856.99
16	486005.38	4114763.28

### TECVİZ HESABI(ITRF96-2005 EPOK) DEPREM\_SONRASI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
2472	4,5,6,7,2,3	8223.47	+1.53	8225.00
	TOPLAM	8223.47	+1.53	8225.00
Tapu Alanı		8225.00		
HESAPLANAN		8223.47		
FARK		1.53		
Yanılma		34.47		
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
A	2,3,15,16,7	2955.61	+0.00	2955.61
	TOPLAM	2955.61	+0.00	2955.61
Tapu Alanı		2955.61		
HESAPLANAN		2955.61		
FARK		0.00		
Yanılma		16.62		
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
B	15,4,5,6,7,16	5267.86	+1.53	5269.39
	TOPLAM	5267.86	+1.53	5269.39
Tapu Alanı		5269.39		
HESAPLANAN		5267.86		
FARK		1.53		
Yanılma		25.60		

Düzenleyen

UYGUNDUR

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROLEĐEN

ONAYLAYAN

Adı Soyadı

Tarih

İmza

Yunus Emre CENGİZ  
Harita Yüksek Mühendisi  
HALİLİYE BELEDİYESİ

Ahmet AYTAÇ  
İmar ve Şehircilik Müdüğü  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLİ	ŞANLIURFA
İLÇESİ	HALİLİYE
MAHALLE veya KÖYÜ	SIRRIN
ADA/PARSEL	101/1,2,3,4,5
PAFTA NO	N41-C-07-C-2-D

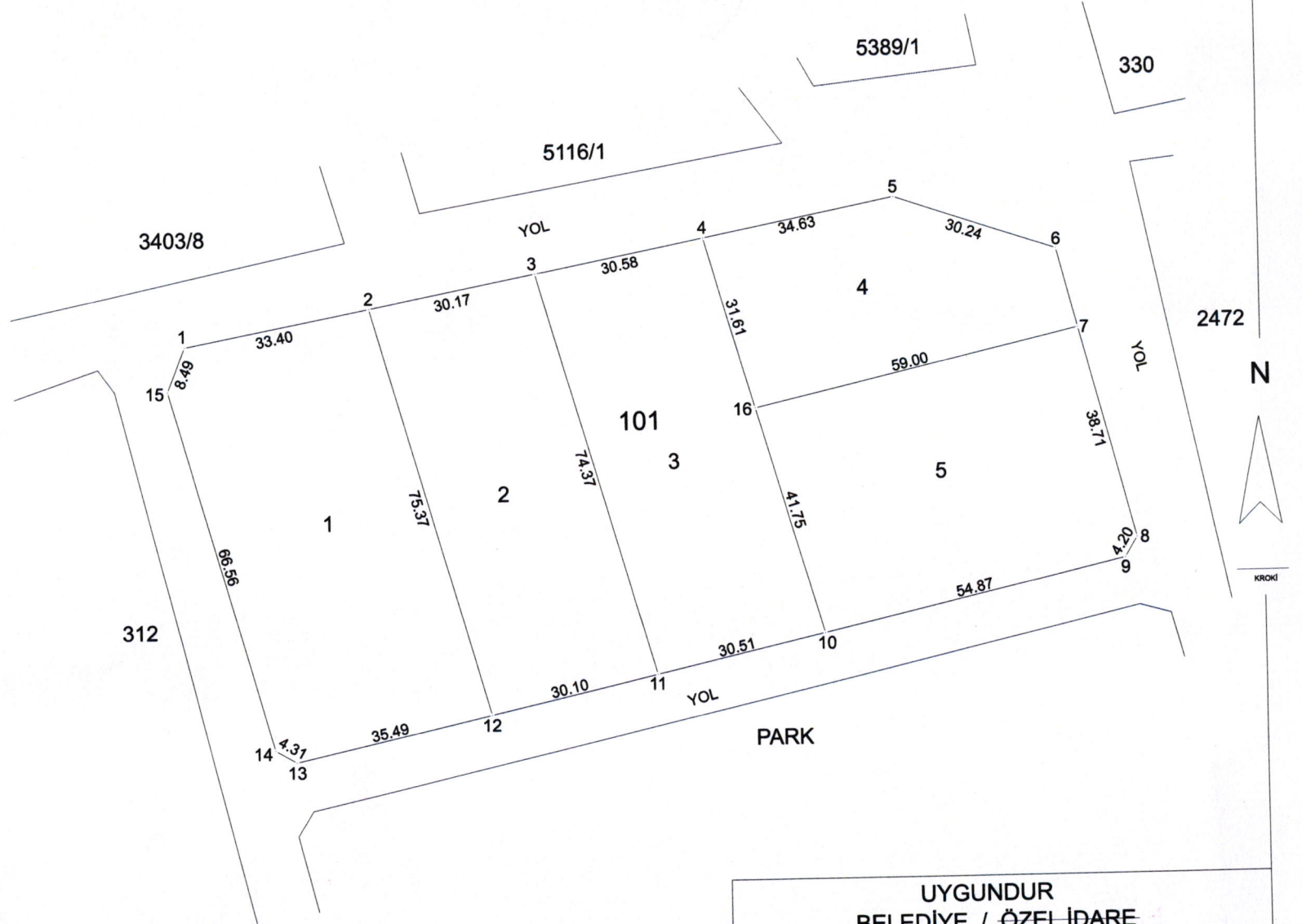
ADA RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİ

KOORDİNE ÖZET ITRF96-2005 EPOK

Nokta No	Y	X
101/1	485811.98	4114823.15
101/2	485844.75	4114829.58
101/3	485874.36	4114835.39
101/4	485904.36	4114841.28
101/5	485938.35	4114847.95
101/6	485966.98	4114838.21
101/7	485970.64	4114824.18
101/8	485980.44	4114786.73
101/9	485978.24	4114783.15
101/10	485924.77	4114770.81
101/11	485895.05	4114763.95
101/12	485865.72	4114757.19
101/13	485831.13	4114749.20
101/14	485827.38	4114751.32
101/15	485808.87	4114815.25
101/16	485913.16	4114810.92

KOORDİNE ÖZET ITRF96-2005 EPOK  
DEPREM\_SONRASI

Nokta No	Y	X
101/1	485812.15	4114823.13
101/2	485844.92	4114829.57
101/3	485874.53	4114835.38
101/4	485904.53	4114841.27
101/5	485938.52	4114847.94
101/6	485967.15	4114838.20
101/7	485970.82	4114824.17
101/8	485980.61	4114786.71
101/9	485978.41	4114783.14
101/10	485924.94	4114770.80
101/11	485895.22	4114763.94
101/12	485865.89	4114757.17
101/13	485831.30	4114749.19
101/14	485827.55	4114751.31
101/15	485809.04	4114815.24
101/16	485913.33	4114810.90



UYGUNDUR  
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Ömer USUK	Yunus Emre CENGİZ	Ahmet AYIK
TARİH	Harita ve Kadastro Mühendisi	Harita Yüksek Mühendisi	Halilîye Belediyesi İmar ve Şehirdilik Müdürü
İMZA		HALİLİYE BELEDİYESİ	

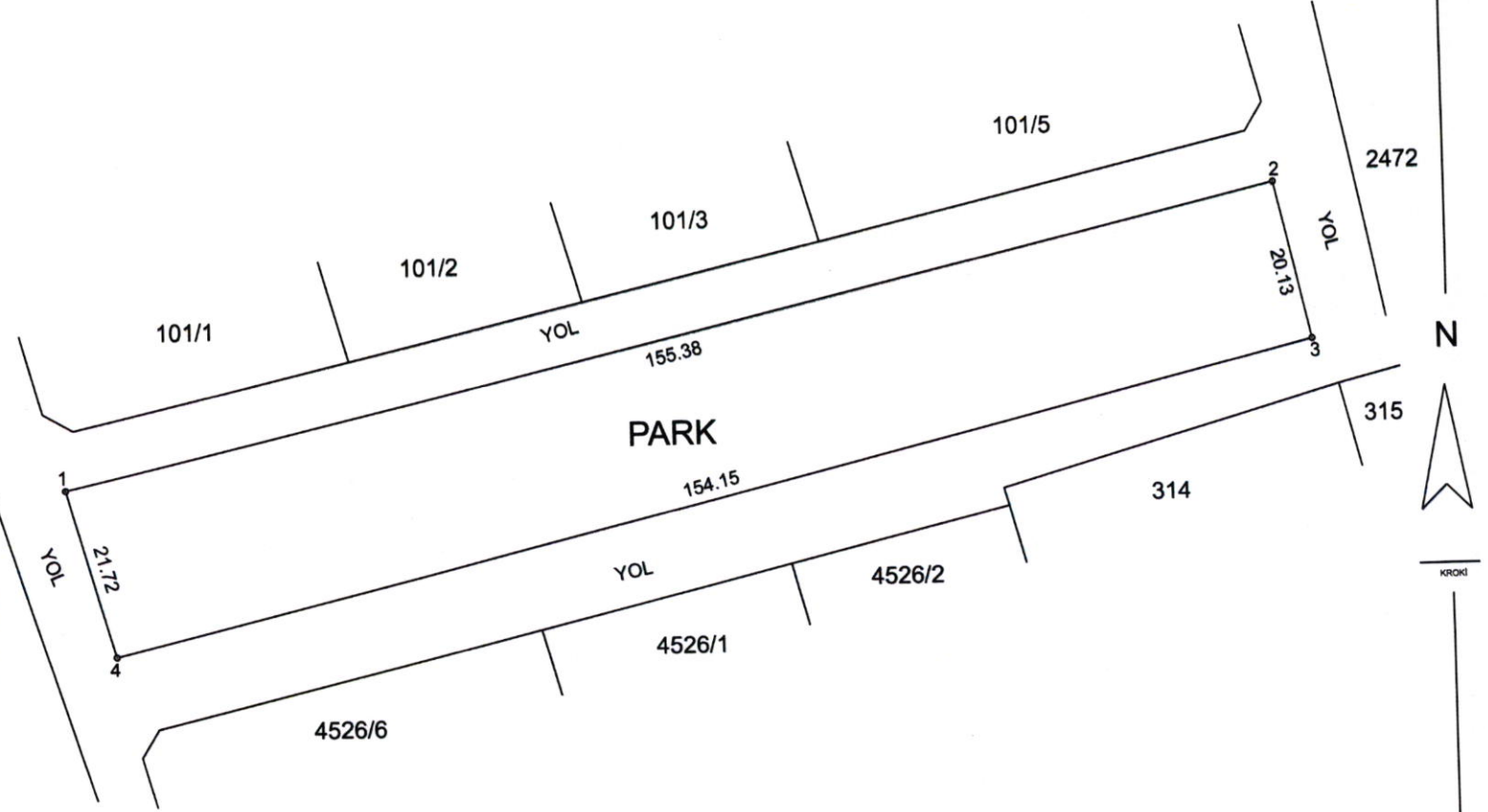


İLİ	ŞANLIURFA
İLÇESİ	HALİLİYE
MAHALLE veya KÖYÜ	SIRRIN
ADA/PARSEL	PARK
PAFTA NO	N41-C-07-C-2-D

ADA RÖLEVE ÖLÇÜ KRÖZİ

KOORDİNE ÖZET ITRF96-2005 EPOK

Nokta No	Y	X
PARK/1	485830.14	4114741.79
PARK/2	485981.54	4114776.76
PARK/3	485986.02	4114757.13
PARK/4	485836.18	4114720.93



KOORDİNE ÖZET ITRF96-2005 EPOK  
DEPREM\_SONRASI

312

Nokta No	Y	X
PARK/1	485830.31	4114741.78
PARK/2	485981.71	4114776.75
PARK/3	485986.19	4114757.12
PARK/4	485836.35	4114720.92

UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Yunus Emre CENGİZ	Ali Kemal AYLIK
TARİH	Harita Yüksek Mühendisi	İmarat ve Şehircilik Müdürü V.
İMZA	HALİLİYE BELEDİYESİ	

Toplam Tahsis	=	11457.92
Toplam İmar Ada Alanı	=	11457.92
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	20832.58
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	26101.97
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	26101.97
Toplam Pay	=	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	20832.58
Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	11457.92
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4500000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4500000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

**Ömer USUK**  
Harita Mühendisi



**Yunus Emre ÇENGİZ**  
Harita Yüksek Mühendisi  
HALİLÇE BELEDİYESİ

İLİ : ŞANLIURFA  
İLÇESİ : HALİLİYE  
KÖYÜ/MAHALLESİ: SIRRIN  
T.C. HALİLİYE

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

## ÖZET CETVELİ

## KADASTRO

KADASTRO									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
2471	17876.97	-	-	-	55.87	-	25.14	30.73	101	11457.92
		-	-	-	977.65	-	439.94	537.71		
		-	-	-	4146.00	-	1865.70	2280.30		
		-	-	-	2112.00	-	950.40	1161.60		
		-	-	-	2112.00	-	950.40	1161.60		
		-	-	-	1136.00	-	511.20	624.80		
		-	-	-	7337.46	-	3301.86	4035.60		
		-	-	-	5269.39	-	1330.02	1625.59		
2472	8225.00	-	-	-		-				

## KADASTRO TOPLAMLARI

KADASTRO TOPLAMLARI									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Top. Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
26101.97	26101.97	0.00	0.00	5269.39	20832.58	-	9374.66	11457.92	11457.92	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	20832.58
Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	11457.92
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4500000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4500000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Ömer USUK  
Harita Mühendisi

Yunus Emre CENGİZ  
Harita Yüksek Mühendisi  
HALİLİYE BELEDİYESİ

KADASTRO		IMAR ADA NO											K.Par T		
Ada	Par	101													
2471		9832.33													9832.33
2472		1625.59													1625.59
Toplam		11457.92													11457.92

USUKHARİTA İNŞ. TIC.LTD. ŞTİ. NI For Windows

Ömer USUK  
Harita Mühendisi

Yunus Emre CENGİZ  
Harita Yüksek Mühendisi  
HALILYE BELEDİYESİ



## 101 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	2471	2472												
KADS. PAR														
İ.Parseli														ALAN
1	2900.00													2900.00
2	2250.00													2250.00
3	2250.00													2250.00
4		1625.59												1625.59
5	2432.33													2432.33
ALAN	9832.33	1625.59												11457.92
DiğADALAR														
İ.TAHSİS	9832.33	1625.59												11457.92
KAMULAŞ.	-	-												
DOP	8044.64	1330.02												9374.66
DGİREN	17876.97	2955.61												20832.58
DGİRMEYEN	-	5269.39												5269.39
TAPUALANI	17876.97	8225.00												26101.97

Cetveli Tanzim Eden

Cetveli Kontrol Eden

Cetveli Tasdik Eden

İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
ÖMER			Yunus Emre CENGİZ			Ali İzzet AKKAYI		
USUK			Harita Yüksek Mühendisi			Halilîye Belediyesi		
			HALİLİYE BELEDİYESİ			İmar ve Şehircilik Müdürü		
İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya		
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi		
Tarih								
Sayı								