

ÖNEMLİ NOTU: cra Müdürlüklerinde fiziki para ile işlem yapılması uygulamasına son verilmesi ve ihale sırasında fiziki paranın gerçekte bulunmaması sebebiyle Adalet Bakanlığı Müsteşarlık Makamının 04/01/2013 tarih ve 2013/21 sayılı "6352 Sayılı Kanun ile Değiştirilen Cra İflas Kanununun Uygulanması" konulu yazısı doğrultusunda Kasa İlemleri bölümü 2. Bentte belirtilen "hale Teminat Bedeli" dahil her türlü ödemenin; icra ve iflas dairesinin banka hesabına doğrudan veya havale yoluyla veya internet bankacılığı yolu ile yada anlaşmalı banka olan Vakıfbank tarafından icra iflas dairelerine kurulan POS cihazı üzerinden yatırılmasına ilişkin yazı gereğince; ihaleye katılmak isteyen katılımcıların esatis.uyap.gov.tr adresinden teminatlarını yatırmaları veya müdürlüğümüze ait ANLIURFA Vakıfbank hesabı Emanet Kasa Hesabı olan Iban No : TR290001500158007290520099 hesabına gerekli teminat tutarının yatırılmasına dair makbuzla gelmeleri aksi halde anılan hususlar sebebiyle fiziki para ile ihaleye alınmayacağı hususunda bilgi ve gereğini tüm ilgililere ilan edilmiştir.

T.C.

ANLIURFA

3. CRA DA RES

2022/16293 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : ANLIURFA İLİ KARAKÖPRÜ İLÇESİ YUKARIKO MAHALLESİ 234NOLU PARSELDE BULUNAN TARLA VASIFLI TA INMAZ TAM HESSE VE 4.356.000,00TL OLARAK BELİRLENEN TARAFINDA KIYMET BELİRLENMİŞ T.R. %6-8 EĞİMLİ DÜZEYE YAKIN KİLİMLİ VE TINLI TOPRAK 2-3.SINIF KURU TARIM ARAZİSİ VASFINDA. KELEF GÜNÜN 6-8 YAŞLARINDA ANTEPFİSTİ İÇİ VE 8-10 YAŞLARINDA ZEYTİN AĞAÇLARININ OLDUĞU GÖRÜLMÜŞ KARAKÖPRÜ İLÇE MERKEZİNE UZAK KONUMDA OLDUĞU BELİRLENMİŞ T.R.TARLA VASIFLI TA INMAZIN SATI İNDAN BARETTİR.

Adresi : anlıurfa Mah. Karaköprü ilçesi Yukarıko ma Mahallesi 235Nolu Parsel Tarla Vasfındaki Taşınmaz Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 145.200,00 m²

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : imar planı ve mücavir alan dairesinde bulunmaktadır

Kıymeti : 4.356.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Rehimler : 3402 sayılı kanunun 22.maddesinin 2.fıkrasının (a)bendi uygulamasına tabi

1. Satı Günü : 25/10/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 25/11/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah.Recet Tayyip Erdoğan Bulvarı no:204 il göç idaresi karışık glutensiz ekmek fırını yanı Haliliye Belediyesi kreş ve gündüz bakımevi 1.zemin kat konferans salonu Haliliye/ ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : ANLIURFA İLİ HALILIYE İLÇESİ SÜLEYMAN YE MAHALLESİ NDEKİ 4790ADA 11NOLU PARSELDE BULUNAN APARTMANDAKİ 1.KAT 2NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMDE BULUNAN TA INMAZ. AÇIK ADRES ; DEVTEYİN MAHALLESİ 9634,SOKAK KAT:1 NO:5/2 HALILIYE/ ANLIURFA.BNA BODRUM+ ZEMİN+ 2 NORMAL KAT OLARAK VE HER KATTA 1 DAİRE OLARAK BELİRLENMİŞ T.R. MERDVENLER MERMER KAPLAMA VE ALMANYUM KORKULUKLARI MEVCUTTUR. 140,00M² NET ALANI MEVCUTTUR. DAİREDE 3 ODA 1 SALON ANTRENK WC LAVABO BANYO MÜTFAK VE BALKONDAN OLUŞMAKTA DİR.DUVARLAR DOYALIDIR. TAVAN KARTONPİYER VE BELEDİYE HİZMETLERİNDEN YARARLANMAKTA DİR.TAM HESSE OLUP 580.000,00TL BELİRLENEN TARAFINDAN KIYMET TAKDİR EDİLMİŞ T.R.

Adresi : DEVTEY T MAHALLES 9634,SOK KAT:1 NO:5/2 Haliliye / ANLIURFA
Yüzölçümü : 250,00 m2
Arsa Payı : 7/20
imar Durumu : konut alanı imarlı
Kıymeti : 580.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki erhler : **07/04/2014 tarihli yönetim planı erhi bulunmaktadır**
1. Satı Günü : 25/10/2022 günü 10:10 - 10:15 arası
2. Satı Günü : 25/11/2022 günü 10:10 - 10:15 arası
Satı Yeri : Sırrın Mah.Recet Tayyip Erdo an Bulvarı no:204 il göç idaresi kar ısı glutensiz ekme k fırını yanı Haliliye Belediyesi kre ve gündüz bakımevi 1.zemin kat konferans salonu Haliliye/ ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : ANLIURFA L KARAKÖPRÜ LÇES YUKARIKO MA MAHALLES DÜDER MEVK 218NUMARALI PARSELDE BULUNAN TARLA VASIFLI TA INMAZ.TAM H SSE İMAR PLANI VE MÜCAV R ALAN DI İNDA BULUNAN TA INMAZ, KE F TAR H NDE ÜZER NDE HERHANG B R YAPI BULUNMAMAKTADIR.%6-8 E ML DÜZE YAKIN AZ K REÇL VE TOPRAK PROF L N N ALT BÖLÜMLER K LL VE TINLI 2-3.SINIF KURU TAR M ARAZ S VASFINDA OLUP KE F TAR H NDE ÜZER NDE 6-7 YA LARINDA ANTEPFISTI İ OLDU U GÖRÜLMÜ VE KARAKÖPRÜ LÇEMERKEZ NE UZAK KONUMDADIR. B L RK TARAFINDAN 1.998.000,00TL OLARAK BEL RLENM T R.

Adresi : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Düderi Mevkii 218 Parsel Numaralı Yukarıko ma Mahallesi Tarla Vasıflı Tam Hisseli Ta ınmaz Karaköprü / ANLIURFA
Yüzölçümü : 66.000,00 m2
Arsa Payı : TAM
imar Durumu : **imar planı ve mücavir alan dı ındadır**
Kıymeti : 1.998.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki erhler : **3402 sayılı kanunun 22.maddesinin 2.fıkrasının (a)bendi uygulamasına tabidir**
1. Satı Günü : 25/10/2022 günü 10:20 - 10:25 arası
2. Satı Günü : 25/11/2022 günü 10:20 - 10:25 arası
Satı Yeri : Sırrın Mah.Recet Tayyip Erdo an Bulvarı no:204 il göç idaresi kar ısı glutensiz ekme k fırını yanı Haliliye Belediyesi kre ve gündüz bakımevi 1.zemin kat konferans salonu Haliliye/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/16293 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.02/09/2022

Mahmut Aykut ÖNCEL
cra Müdür Yardımcısı
267973

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.