

T.C.
ANLIURFA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/6 SATI
TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : Bilirki i raporuna göre; anlıurfa l, Karaköprü İlçe, 262 Parsel, KORUKEZEN Mahalle/Köy, ESENKULU YOLU Mevkii, anlıurfa li, Karaköprü İlçesi, Korukezen Mahallesi, Esenkulu Yolu Mevkii, 262 parsel numaralı ta inmaz 6.000m² alanlı, ba ve fıstıklık vasıflı olup, anlıurfa- Adıyaman karayolu üzerinde bulunmaktadır. Ta inmaz ehir merkezine (imar ve yakla ma bölgesine) yakla ık 12 km mesafededir. Ta inmazın yakın çevresinde çok sayıda tarım ve arazisi, fıstık bahçeleri bulunmaktadır. Halihazırda parsel üzerinde ya ları 30-40 arasında de i en fıstık a aaları bulunmaktadır. Dava konusu ta inmaz kuzen yönünden anlıurfa-Adıyaman karayoluna, güney yönünden köy yoluna cephelidir. Ta inmaz anlıurfa - Adıyaman karayoluna göre yakla ık 3 m yüksekliktedir.

Adresi : anlıurfa li, Karaköprü İlçesi, Korukezen Mahallesi, Esenkulu Yolu Mevkii, 262 Parsel Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 6.000,00 m²

Arsa Payı : -

mar Durumu : Karaköprü Belediyesinden alınan bilgilere göre dava konusu ta inmaz 1/1000 ölçekli imar planı sınırları içerisinde bulunmamaktadır. Ta inmaz 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu plana göre ta inmaz tarım alanı içerisinde bulunmaktadır.

Kıymeti : 1.800.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayımdaki ehler : **1 - 3083 sayılı yasanın uygulama yönetmeli inin 24. Maddesine göre toplula tırma alanına alınmı tır.**
2- Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A. .'nin 16/03/1987 tarih 907 yevmiye nolu ipote i bulunmaktadır.

1. Satı Günü : 05/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 02/01/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yam Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellállık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/6 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.02/09/2022

Mehmet Cemil ÖZTÜRK

Satı Memuru 128303

 e-imzalıdır