

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2018/38 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 3451 Ada, 9 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 5 Nolu Ba ımsız Bölüm Satı a konu ta ınmazın çevresinde çok katlı binalar ve bo arsalar mevcuttur. Do usunda 90 metre mesafede anlıurfa Diyarbakır karayolu, batısında 170 metre mesafede Balık Aya ı Bulvarı bulunmaktadır. Konu meskenin bulundu u site iki blokludur. Ta ınmazın bulundu u A bloktaki bina, bodrum + zemin + 8 normal kattan olu maktadır. Binada do algaz kolon tesisatı dö enmi tir. Binada bir adet asansör mevcuttur. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamalıdır. Merdiven korkulukları alüminyum do ramalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambri üzeri saten boyalıdır. Binanın her katında kar ılıklı iki adet daire bulunmaktadır. Siteye ait ye il alan bulunmaktadır.

Fen bilirki isi tarafından gösterilen 2. kat, 5 numaralı mesken merdiven çıkı ina göre sa tarafta güney-do u-batı cephelidir. Meskende 4 oda, 1 salon hol, mutfak, wc-lavabo, banyo ve 3 adet balkon bulunmaktadır. Dairenin giri kapısı çelik kapıdır. Pencereleeri PVC imalattan, kapılar ah ap do ramadan yapılmı tir. Dairenin duvarları duvar ka ıdı yapılmı tir. Yerler odalarda laminant parke di er kısımlar seramik kaplamalıdır. Tavanda alçı dekorasyon yapılmı tir. Giri te vestiyer mevcuttur. Mesken do algaz ile ısınmaktadır. Mutfak dolabı ve tezgahı vardır. Ta ınmaz balkonlar dahil net 180,00 m2 alanlıdır.

AYRINTILI B LG DOSYASINDA MEVCUTTUR

Adresi : Akpıyar Mahallesi, 4047 Sokak, Karaku Sitesi, A Blok, Kat:2, No:15/5 Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 180 m2

Arsa Payı : TAM

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 1.400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Kayındaki gibidir

1. Satı Günü : 07/11/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satı Günü : 07/12/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 2481 Ada, 11 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, 9 Nolu Ba ımsız Bölüm Satı a konu ta ınmazın çevresinde benzer ekilde çok katlı binalar mevcuttur. Davaya konu ta ınmaz Tando an Sitesinin E blo unda yer almaktadır. Tando an Sitesi kuzey yönünden Tando an Caddesine cephelidir. Ta ınmazın güneyinde 290 metre mesafede anlıurfa Diyarbakır karayolu, do usunda 300 metre mesafede Karaköprü Bulvarı bulunmaktadır.

Konu meskenin bulundu u site 7 adet bloktan olu maktadır. Ta ınmazın bulundu u E bloktaki bina, 2 bodrum + zemin + 4 normal kattan olu maktadır. Binada do algaz kolon tesisatı dö enmi tir. Binada bir adet asansör mevcuttur. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamalıdır. Merdiven korkulukları alüminyum do ramalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambri üzeri saten boyalıdır. Binanın her katında kar ılıklı iki adet daire bulunmaktadır. Siteye ait güvenlik, açık otopark ve ye il alan bulunmaktadır.

Fen bilirki isi tarafından gösterilen E blok, 4. kat, 9 numaralı mesken merdiven çıkışı na göre sa tarafta kuzey-güney-batı cephelidir. Yapılan ke ifte mesken kapalı oldu undan meskende oturan kiracı ile irtibata geçilerek özellikler alınmıştır. Buna göre meskende 4 oda, 1 salon hol, mutfak, wc-lavabo, banyo ve 3 adet balkon bulunmaktadır. Dairenin giri kapısı çelik kapıdır. Pencereleri pvc imalattan, kapılar ah ap do ramadan yapılmıştır. Dairenin duvarları duvar ka ıdı yapılmıştır. Yerler odalarda laminant parke geriye kalan kısımlarda seramik kaplamalıdır. Giri te vestiyer mevcuttur. Mesken do algaz ile ısınmaktadır. Mutfak dolabı ve tezgahı vardır. Ta ınmaz balkonlar dahil net 180,00 m2 alanlıdır.

AYRINTILI B LG DOSYASINDA MEVCUTTUR.

Adresi : Veysel Karani Mahallesi, 480 Sokak, Tando an Sitesi, E Blok, Kat:4, No:2/9 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 180 m2

Arsa Payı : TAM

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 1.200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Kayındaki gibidir.

1. Satı Günü : 07/11/2022 günü 11:45 - 11:50 arası

2. Satı Günü : 07/12/2022 günü 11:45 - 11:50 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/38 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.19/09/2022

Tu ba Ebru SAKIZLI
cra Müdür Yardımcısı
268155

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.