

ÖNEMLİ NOTU: cra Müdürlüklerinde fiziki para ile işlem yapılması uygulamasına son verilmesi ve ihale sırasında fiziki paranın gerçekli inin tespitinin mümkün olmaması sebebiyle Adalet Bakanlığı Müste arlık Makamının 04/01/2013 tarih ve 2013/21 sayılı"6352 Sayılı Kanun ile De i tirilen cra flas Kanunun Uygulanması" konulu yazısı do rultusunda Kasa lemleri bölümü 2. Bentte belirtilen " hale Teminat Bedeli" dahil her türlü ödemenin; icra ve iflas dairesinin banka hesabına do rudan veya havale yoluyla veya internet bankacılı ı yolu ile yada anla malı banka olan Vakıfbank tarafından icra iflas dairelerine kurulan POS cihazı üzerinden yatırılmasına ili kin yazı gere ince; ihaleye i tirak etmek isteyen katılımcıların esatis.uyap.gov.tr adresinden teminatlarını yatırmaları veya müdürlü ümüze ait ANLIURFA Vakıfbank ubesi Emanet Kasa Hesabı olan Iban No : TR290001500158007290520099 hesabına gerekli teminat tutarının yatırıldı ma dair makbuzla gelmeleri aksi halde anılan hususlar sebebiyle fiziki parayla ihaleye alınmayaca ı hususunda bilgi ve gere i tüm ilgililere ilanen duyurulur. (bankadan para yatırılırken açıklamaya mutlaka dosya no, ad/soyad ve TC kimlik no yazılması gerekmektedir.)

T.C.

ANLIURFA

3. CRA DA RES

2018/110 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlurfa li Haliliye ilçesi Ballica Mah. 125 ada 2 parselde bulunan ta ınmaz tarla niteli indedir. 9,577,98m2 yüzölçümüne sahiptir.Ballica mahallesine 1280mt mesafede olup,imar planı ve mücavir alan dı nda bulunmaktadır.Tam hisse olup Mehmet Re it Çiftçi adına kayıtlıdır.Ke if sırasında ta ınmaz üzerinde herhangi bir yapı mevcut olmadı ı görülmü tür. Ta ınmaz %3-5 e imli olup,düze yakın, az kireçli ve ta ınmazın 1.sınıf sulu tarım arazisi vasfında oldu u parseldeki ke if gününde üzerinde herhangi bir ürün olmadı ı görülmü tür.Tarlanın birim fiyatı 15,00TL oldu u ve yüz ölçümü ile çarpıldı nda 143.669,70TL olarak bilirki i tarafından belirlenmi tir.

Adresi : Ballica Mah. 125 Ada 2 Parselde Bulunan Tarla Niteli indeki Ta ınmaz Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 9.577,98 m2

Arsa Payı : 1/1

mar Durumu : mar planı dı nda TARLA niteli indeki ta ınmaz

Kıymeti : 143.669,70 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 11/10/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satı Günü : 11/11/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı no:204 1 Göç idaresi kar ısı glutensiz ekmek fırını yanı Haliliye Belediyesi kre ve gündüz bakım evi 1.zemin kat konferans salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir.

Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/110 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.17/08/2022

Mahmut Aykut ÖNCEL
cra Müdür Yardımcısı
267973

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.