

ÖNEMLİ NOTU: İcra Müdürlüklerinde fiziki para ile işlem yapılması uygulamasına son verilmesi ve ihale sırasında fiziki paranın gerçekliğin tespiti mümkün olmaması sebebiyle Adalet Bakanlığı Müsteşarlık Makamının 04/01/2013 tarih ve 2013/21 sayılı "6352 Sayılı Kanun ile Değiştirilen İcra İflas Kanununun Uygulanması" konulu yazısı doğrultusunda Kasa İşlemleri bölümü 2. Bentte belirtilen "hale Teminat Bedeli" dahil her türlü ödemenin; icra ve iflas dairesinin banka hesabına doğrudan veya havale yoluyla veya internet bankacılığı yoluyla yada anlaşmalı banka olan Vakıfbank tarafından icra iflas dairelerine kurulan POS cihazı üzerinden yatırılmasına ilişkin yazı gerektirince; ihaleye iştirak etmek isteyen katılımcıların esatis.uyap.gov.tr adresinden teminatlarını yatırmaları veya müdürlüğümüze ait ANLIURFA Vakıfbank hesabı Emanet Kasa Hesabı olan İban No : TR290001500158007290520099 hesabına gerekli teminat tutarının yatırılması dair makbuzla gelmeleri aksi halde ilan edilen hususlar sebebiyle fiziki para ile ihaleye alınmayacağı hususunda bilgileri tüm ilgililere ilan edilmiştir. (bankadan para yatırılırken açıklamaya mutlaka dosya no, ad/soyad ve TC kimlik no yazılması gerekmektedir.)

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2021/204 TLMT.

TA İNMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Satılacak konu taınmaz ; TA İNMAZIN TAPU KAYDI : anlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 575 ada 4 nolu parselde, kayıtlı 5/240 arsa paylı, bodrum kat, 2 nolu bağımsız bölüm dükkan olduğu tespit edilmiştir. **MAR DURUMU:** anlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Atatürk Mahallesi 575 ada 4 nolu parselde kayıtlı taınmaz imar planında Kentsel ve bölgesel iş merkezleri : imarlı, 5 kat ve bitişik nizam imarlı parsel olup, Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. TA İNMAZIN NİTELİĞİ :Yapılan incelemede taınmazın çevresinde 7-8 katlı binalar, ticaret alanları, parklar, okul ve cami bulunmaktadır. Bina Meteoroloji Caddesine 110 metre mesafede, Topçular caddesine 30 metre mesafededir. Fen bilimleri ismi tarafından gösterilen dükkan demir korkuluk ile önü kapatılmış fakat cam olmadığı ve kullanılmadığı tespit edilmiştir. Dükkanın sıvasının olduğu ama boya olmadığı görülen borçlu adına kayıtlı taınmazın satılmasından ibarettir.

Adresi :Bahçelievler Mahallesi 24.Sokak Öztop Apartman No:2 Bağımsız Bölüm Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 221,31 m2 (Satılacak konu taınmazın bulunduğu arsa alanıdır)

Arsa Payı : 5/240

İmar Durumu :**Kayıtdaki gibidir.**(Yukarıda belirtilmiştir.)

Kıymeti : 30.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Durumlar : **Tapu kaydındaki gibidir.**

1. Satılma Günü : 02/11/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satılma Günü : 02/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satılma Yeri : Sırrın Mahallesi Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı no:204 İlgöç idaresi karışık gıda ekmeği fırını yanı Haliliye Belediyesi kire ve gündüz bakım evi 1.Zemin kat konferans salonu Haliliye/ anlıurfa

Satılma şartları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen deerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satılma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.

Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehlinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/204 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.31/08/2022

Mehmet YILMAZ
cra Müdür Yardımcısı
267673
e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.