

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2022/19248 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri :

ANLIURFA L , KARAKÖPRÜ LÇES , AL BABA MAHALLES , 2736 ADA 3 PARSELDE KAYITLI, 4. KAT 12 BA IMSIZ BÖLÜM NUMARALI, 861,61 M² YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAH P ANA TA INMAZ N TEL ARSA OLAN BA IMSIZ BÖLÜM N TEL DA RE OLAN 9/100 ARSA PAYLI TA INMAZ.

anliurfa ili, Karaköprü lçesi, Alibaba Mahallesi, 2736 Ada 3 nolu parselde kayıtlı ta ınmaz imar planında: Geli me konut alanlarında, TAKS:0,30, KAKS:1,50 ayırık nizam, 5 KAT imarlı parsel olup, Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Satı a konu ta ınmazın çevresinde yeni yapılan 7-8 katlı binalar, ticaret alanları, parklar, okul ve cami bulunmaktadır. Bina Recep Tayyip Erdo an Bulvarına 400 metre mesafede, Ye ilo lu Bulvarına 170 metre mesafededir. Fen bilirki isi tarafından gösterilen dava konusu daireye bakılarak özellikler alınmıştır. Buna göre 4. Kat 12 nolu ba ımsız bölüm mesken onaylı mimari projesine göre; wc, banyo, salon, 4 oda, mutfak, antre ve 2 adet balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Dairenin giri kapısı çelik, pencereler pvc kaplama, kapıları ah ap do rama ve yerler seramik kaplamadan oluşmaktadır. Islak mekanlarda zeminin seramik yapıldı ı görülmü tür. Dairenin projesinde yapılan incelemede dairenin net alanı 150 m² oldu u tespit edilmiştir.

Kıymeti : 1.150.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

1. Satı Günü : 15/11/2022 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satı Günü : 13/12/2022 günü 14:50 - 14:55 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

CEBRÎ AÇIK ARTIRMAYA T RAK ETMEK STEYENLER N,
SATI A KONU TA INMAZIN MUHAMMEN KIYMET N N % 20'S NE TEKABÜL EDEN

**230.000,00TL. TUTARINDAKİ TEMİNATI, MÜDÜRLÜ ÜMÜZÜN
TR320001500158007290527320 BAN NO.LU EMANET HESABINA, GERÇEK KİŞİLERİN
ÇİN AD, SOYAD VE T.C. KİMLİK NUMARASI, TÜZEL KİŞİLERİN ŞEŞİ UNVAN VE
VERGİ KİMLİK NUMARASININ AÇIKLAMA KISMINA YAZDIRILMASI SURETİYLE
YATIRMALARI VE BUNA DAİR DEKONTU DA SATI İN BAŞLANGIÇ SAATİNDEN EVVEL
BİRAZ ETMELERİ GEREKMEKTEDİR. SATI MAHALLESİNDE TEMİNAT OLARAK NAKİT
PARA KABUL EDİLMEMEYİCEKTİR.**

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştıktan sonra mahkemeye verilecektir.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale ve ihale Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İhale şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa ilişkin tirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2022/19248 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüzde başvurularını ilan olunur.21/09/2022

Ali ARI
İhale Müdür Yardımcısı
277056

 *e-imzalıdır.* 

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.