

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2022/832 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İçe, 83 Ada, 816 Parsel, YEN EH R Mahalle/Köy, TA INMAZIN YERİ VE NİTELİKLERİ ANLIURFA L HAL L YE LÇES YEN EH R MAH. 83 ADA 816 PARSEL 4.KAT 14 BB

Ta inmaz. Emniyet Caddesi üzerinde, kö eba ı parseldir. Bu cadde üzerindeki yapıların alt katları i yeridir. Ta inmaz, do u yönünden DS 15.Bölge Müdürlü ü, Emniyet Müdürlü ü. Polisevi, g-ü ney yönünden Rasime Polat ilkokuluna yakın konumdadır. Ta inmazın oldu u bina, 610,00 ytlrOlçU.|U alan üzerinde, bodrum+zemin+ 4 normal katlı, betonarme karkas tarzında in a edilen "b ir yapıdır. Binanın bodrum katında 4 adet dükkan, sı ınak,kömürlük, zemin ve üst katlarda ise her katta 2 adet daire bulunmaktadır. Bina asansörsiiz, do algazlıdır. Bina merdiven basamakları mozaik, sahanlık terrazo karo kaplamalıdır. Bina dı cephesi akrilik boyalıdır. Bina giri i zemin kattan, güney cepheden verilmi tir.De erleme konusu daire, binanın 4. katında(son kat), ön cepheden bakınca solda, kuzey-güney-batı cephelidir. Daire kapalı oldu undan içerisine girilememi tir. Dı cepheden ve p esinden bakılmı tır. Daire, 3 oda, 1 salon, mutfak, antre, koridor, Wc, banyo ve 2 balkondan olu maktadır. Daire çelik dı kapılı, do algaz kolon hattı kapı önüne kadar getirilmi , 126.00 m2 net alanlıdır.

NOT: NAK T TEM NATLARIN K 9.MAD GERE NCE ANLIURFA 2. CRA MÜDÜRLÜ ÜNÜN TR 51 0001 5001 5800 7290 5012 73 IBAN NOLU HESABA YATIRILMASI VE HALE ANINDA DEKONTUN BEYAN ED LMES GEREKMEKTED R 26/08/2022

Adresi : anlıurfa 1 Haliliye İçesi Yeni ehir Mah. 83 Ada 86 Parsel 4.Kat 14 Bb Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 126 m2

Arsa Payı : 25/310

mar Durumu : imar planı dahilinde ayrı k nizam 5 kat imarlıdır.

Kıymeti : 850.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : Tapu kayındaki gibidir.

1. Satı Günü : 30/11/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 30/12/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu

miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/832 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.22/09/2022

İknur BALIK
cra Müdür Yardımcısı
267774

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.