

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2022/12577 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Eyyübiye İlçe, YENİCE Mahalle/Köy, 4131 Ada, 13 Parsel, 3. BODRUM KAT 2 Nolu Ba ımsız Bölüm. Bilirki i raporuna göre; Ta inmazın çevresine benzer ekilde biti ik nizam olaak yapılmı yapılar olan yapılar, park ve bo arsalar bulunmaktadır.Ta inmazın güneyinde soka ın kar ı tarafında Mahmut kbal Büyükkırcalı Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, ta inmazın do usuna 400 metre mesafede Eyüp Peygamber Caddesi bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u bina 3 bodrum+zemin+1 normal kattan olu maktadır. Yapının her katında iki adet daire bulunmaktadır. Binaya giri 3. bodrum kattan yapılmaktadır. Bina giri kapısı demir do ramadan yapılmı tır. Bina içerisinde asansör bo lu u yapılmı olup asansör bulunmamaktadır. Fen bilirki isi tarafından gösterilen ta inmaz bina giri ine göre sol tarafta güney-do u-batı cephelidir. Davaya konu daire kapalı oldu undan Celal BALAALTAN'ın ikamet etti i kar ı kom u daire gezilerek ve kar ı kom unun beyanına göre özellikler alınmı tır. Buna göre dairenin 3 oda, 1 salon, hol, mutfak, wc-lavabo, banyo ve 1 adet balkondan olu tu u görülmü tü rn. Balkon ve pencereler demir korkulukludur. Yerler seramik dö emeli, duvarları sıvalı ve boyalıdır. Kapılar ah ap do ramadan, pencereler pvc imalattan yapılmı tır. Ta inmazın giri kapısı çelik kapıdır. Islak zemin duvarları fayans kaplamalıdır. Mutfak dolapları ve tezgah mevcuttur. Daire net 82,00 m2 alanlıdır.

Adresi : Yenice Mahallesi 5070 Sok. 3. Bodrum Kat, No:18/2 Eyyübiye / ANLIURFA

Yüzölçümü(Ana ta inmaz) : 318,20 m2

Arsa Payı(Ana ta inmaz) : **70/880** **Hisse:Tam**

mar Durumu : Var , n aat tarzı Biti ik nizam 2 kat

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayındaki ehler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 10/11/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 07/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra

gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/12577 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.27/09/2022

Rukiye KOÇAK
cra Müdür Yardımcısı
124384
E mzalı

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.