

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2022/3132 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa li Haliliye İçesi Süleymaniye Mahallesi 4556 Ada, 31 Parsele kain 264,25 metre kare yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan 4/21 arsa paylı, 1. Normal kat 4 numaralı ba ımsız bölüm ile Kömürlük niteli indeki Eklentisi.

Ta ınmazın çerçevesinde 3 katlı binalar ve bo arsalar mevcuttur. Ta ınmazın 70 metre kuzeydo usunda Süleymaniye Ortaokulu 575 metre do usunda Salih Özcan Bulvarı 570 metre batısında yeni açılan Karaköprü Akabe Sanayi arası bulvar 600 metre güneyinde Süleymaniye Caddesi bulunmaktadır. Bu bölgede yapıla ma ve alt yapı çalı maları devam etmektedir.

Ta ınmazın bulundu u bina, bodrum+ zemin + 2 normal kattan olu maktadır. Yapı betonarme karkas tarzında in a edilmi tir. Binada her katta 2 adet daire bulunmaktadır. Bina berdiven basamakları karo mozaik kaplama, korkuluklar demir do ramalıdır. Binada asansör ve do algaz bulunmamaktadır. Bina giri i zemin kattan güney cepheden verilmi tir. Konu daire, binanın 1. katında arka cephede olup kuzey- do u-batı cephelidir. Konu dairede 2 oda , 1 salon, antre, mutfak, wc- lavabo banyo ve 1 adet balkon bulunmaktadır. Daire çelik dı kapılı soba vs ısıtmalıdır. Yerler seramik dö emeli duvarları sıvalı boyalıdır. Tavanda kartonpiyer yapılmı tir. Mutfak duvarları ve ıslak zemin duvarları seramik kaplamalı olup mutfak dolapları ve tezgah mevcuttur. Kapıları ah ap pencereleri pvc imalattan yapılmı tir. Daire balkon dahil net 75,00 metre kare alanlıdır. Ta ınmaza ait kömürlük eklentisi bulunmaktadır. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : anlıurfa li Haliliye İçesi Süleymaniye Mahallesi, 4556 Ada,31 Numaralı Parselde Kain, 264,25 Metre Kare Yüzölçümlü Arsa Üzerinde Bulunan 4/21 Arsa Paylı 1. Normal Kat 4 Numaralı Ba ımsız Bölüm .

Yüzölçümü : 75 m2

Arsa Payı :

mar Durumu : TAPU KAYDINDAK G B D R.

Kıymeti : 310.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : TAPU KAYDINDAK G B D R.

1. Satı Günü : 15/11/2022 günü 13:40 - 13:45 arası

2. Satı Günü : 15/12/2022 günü 13:40 - 13:45 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü

geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/3132 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.27/09/2022

Betül Kübra ERDO AN
cra Müdür Yardımcısı
245290

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.