

ÖNEMLİ NOTU: cra Müdürlüklerinde fiziki para ile işlem yapılması uygulamasına son verilmesi ve ihale sırasında fiziki paranın gerçekliğinin tespitinin mümkün olmaması sebebiyle Adalet Bakanlığı Müsteşarlık Makamının 04/01/2013 tarih ve 2013/21 sayılı "6352 Sayılı Kanun ile Değiştirilen İcra İflas Kanununun Uygulanması" konulu yazısı doğrultusunda Kasa İlemleri bölümü 2. Bentte belirtilen "hale Teminat Bedeli" dahil her türlü ödemenin; icra ve iflas dairesinin banka hesabına doğrudan veya havale yoluyla veya internet bankacılığı yolu ile yada anlaşmalı banka olan Vakıfbank tarafından icra iflas dairelerine kurulan POS cihazı üzerinden yatırılmasına ilişkin yazı gereğince; ihaleye iştirak etmek isteyen katılımcıların esatis.uyap.gov.tr adresinden teminatlarını yatırmaları veya müdürlüğümüze ait ANLIURFA Vakıfbank şubesi Emanet Kasa Hesabı olan İban No : TR290001500158007290520099 hesabına gerekli teminat tutarının yatırılmasına dair makbuzla gelmeleri aksi halde anılan hususlar sebebiyle fiziki parayla ihaleye alınmayacağı hususunda bilgi ve gereğini tüm ilgililere ilan edilmiştir. (bankadan para yatırılırken açıklamaya mutlaka dosya no, ad/soyad ve TC kimlik no yazılması gerekmektedir.)

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2019/1411 ESAS

TA İNMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Anlıurfa 1, Haliliye İlçe, SIRRIN Mahalle/Köy, 1613 Ada, 13 Parsel, 4 Nolu Bağımsız Bölüm Anlıurfa İl Haliliye İlçesi Sırrın Mah 1613ada 13 nolu parsel A blok 4.kat 9 nolu bağımsız bölümde bulunan net 175m2 olan taşınmaz tapu kaydında daire niteliğindedir. Ayrık nizamda 5 katlı imarlı parselde olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın çevresinde yeni yapılaşma 7-8 katlı binalar seyrek boyarsalar ticaret alanları parklar okullar ve cami bulunmaktadır. wc banyo salon 4 oda mutfak antre ve 2 adet balkondan oluşur. net 175m2dir. kapısı çelik pencereler pvc kaplama kapıları ahşap doğrama ve yerler seramik kaplamadır. Dairenin açık adresi: Veysel Karani Mah. 340,sok. Mavi Sitesi A blok 19/9165 ada 81 nolu parselde olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz bu şekilde 420.000,00TL olarak bilirdiği tarafından değerlendirilmiştir.

Adresi : Veysel Karani Mah. 340,sok. Mavi Sitesi A blok 19/9 haliliye Anlıurfa

Yüzölçümü : 175 m2

Arsa Payı : 47/1136

Marj Durumu : gelişme konut alanları dahilinde, ayrık nizamda 5katlı marlı parseldir

Kıymeti : 420.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Durumlar : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 29/11/2022 günü 10:35 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 29/12/2022 günü 10:35 - 10:40 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Karşı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ANLIURFA

Satış şartları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartıyla ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerlerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu

miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/1411 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.27/09/2022

Mahmut Aykut ÖNCEL
cra Müdür Yardımcısı
267973

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.