

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2018/13937 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 2769 Ada, 11 Parsel, 6. KAT 7 NOLU Nolu Ba ımsız Bölüm Bilirki i Raporuna göre; ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul bodrum+zemin+4 normal kattan olu maktadır.Ta ınmazın bodrum katında 1 adet sı mak, bina ortak alanları, zemin katta 1 adet dükkan ve 8 normal katında er katta 1 adet mesken bulunmakta olup, toplamda 8 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün dı cephesi ısı yalıtımlı akrilik boya, dı kapısı demir do rama olarak üretilmi tir.Ana gayrimenkulün giri i do u cepheli olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Binada asansör ve otopark alanı bulunmaktadır.Dava konusu 6. kat (7) ba ımsız bölüm nolu mesken bulundu u binanın 6. katında, Kuzey-Do u-Batı cephelidir. Ta ınmaz mimari projesine göre Antre-hol+4 oda +1 salon+1 mutfak +1 banyo+1 wc +3 balkon hacimleri olu makta olup brüt 205 m2 alanlı, net 178 m2 kullanım alanına sahiptir. Ta ınmazın giri i kapısı çelik kapı, yerler antre, hol, mutfaktaseramik kaplama, odalarda ah ap parke kaplama, duvarlar ka ıt kaplamadır. Meskenin pencelereleri PVC do rama, iç kapıların ah apkapı oldu u görülmü tür. Islak hacimler yer ve duvarlar fayans kaplamadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmakta olup, do algaz ile ısınmaktadır.

Adresi : Narlıkuyu Mah. 1116 Sok. Altındamla Sitesi C Blok No:1/7 Karaköprü / ANLIURFA
Yüzölçümü : 804,88 m2 (Ana ta ınmaz)
Arsa Payı : **45/345 Hisse:Tam**
mar Durumu : Var , n aat tarzı Ayrık nizam 5 kat imarlı
Kıymeti : 400.000,00 TL
KDV Oranı : % 18
Kaydındaki ehler : **Tapu kaydındaki gibidir.**
1. Satı Günü : 10/11/2022 günü 10:15 - 10:20 arası
2. Satı Günü : 07/12/2022 günü 10:15 - 10:20 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, YE LD REK Mahalle/Köy, 2279 Ada, 2 Parsel, 4 KAT 13 NOLU Nolu Ba ımsız Bölüm Bilirki i raporuna göre; Ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul bodrum+zemin+4 normal kattan olu maktadır. Ta ınmazın bodrum katında 1 adet depo, bina ortak alanları, zemin katta 4 adet dükkan ve 4 normal katında her katta 4 adet mesken bulunmakta olup, toplamda 21 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır.Ana gayrimenkulün dı cephesi akrilik boya, dı kapısı demir do arama olarak üretilmi tir. Ana gayrimenkulün giri i do u cepheli olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Binada asansör ve otopark alanı bulunmamaktadır.Dava konusu 4 Kat (13) ba ımsız bölüm nolu mesken bulundu u binanın 4. katında, Kuzey-Do u-Batı cephelidir. Ta ınmaz mimari projesine göre Antre-hol+3 oda +1 salon+1 mutfak+1 banyo+1 wc+balkon hacimlerinden olu makta olup, brüt 125 m2 alanlı, net 107 m2 kullanım alanına sahiptir.

Adresi : Ye ildirek Mah. 437 Sok No:50B/13 Haliliye / ANLIURFA
Yüzölçümü : 1.068,10 m2 (Ana Ta ınmaz)
Arsa Payı : **36/750 Hisse:Tam**
mar Durumu : Var , n aat tarzı Ayrık Nizam 5 kat imarlı
Kıymeti : 240.000,00 TL
KDV Oranı : % 1
Kaydındaki ehler : **Tapu kaydındaki gibidir.**
1. Satı Günü : 10/11/2022 günü 10:25 - 10:30 arası
2. Satı Günü : 07/12/2022 günü 10:25 - 10:30 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi
Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yamı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans
Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta nınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/13937 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.29/09/2022

Rukiye KOÇAK
cra Müdür Yardımcısı
124384
E mzalı

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.