

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2017/20 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : B L RK RAPORUNDA: Dava konusu ta ınmaz ANLIURFA L KARAKÖPRÜ LÇES YED KUYU MAHALLES 241 ADA 1 PARSEL, Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta ınmazın; Ayrık Nizam 4 kat konut imarlı oldu u, ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme mMesafesi 4Am, Taks:0,30 Kaks:1,200olarak belirlenmiştir. Ta ınmaz Karaköprübelediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden Yararlanabilmektedir.Dava konusu ta ınmaz 1016,64 m² yüz ölçümlü parsel ?Arsa? vasıflı ta ınmazdır. Parselin batısından 12 m'lik, do usundan 12 m'lik imar yoluna cephesi bulunmaktadır. Ta ınmazın - sınırlarını belirleyici olarak çevresinde tel örgü bulunmaktadır. Dava konusu ta ınmaz hâlihazırda arsa vasıflıdır. Üzerinde herhangi bir faaliyet ya da yapı bulunmamaktadır. Mevcutta çevresinde yapıla ma bulunmamakta ve altyapı çalı malarına ba lanmamıştır. Arsanın yakın çevresinde yer alan imar yollarının kapalı oldu u görülmü tür. Ta ınmazın yapıla masına engel te kil edecek herhangi bir unsur bulunmamakta olup, yola, parka vs. terki bulunmamaktadır.

NOT: NAK T TEM NATLARIN K 9.MAD GERE NCE SORGUN CRA MÜDÜRLÜ ÜNÜN TR 51 0001 5001 5800 7290 5012 73 IBAN NOLU HESABA YATIRILMASI VE HALE ANINDA DEKONTUN BEYAN ED LMES GEREKMEKTEDİR

Adresi : anlıurfa li Karaköprü lçesi Yedikuyu Mahallesi 241 Ada 1 Parsel Karaköprü / ANLIURFA
Yüzölçümü : 1.016,64 m²
Arsa Payı : Yok
mar Durumu : Ayrık Nizam 4 kat konut imarlı oldu u
Kıymeti : 100.000,00 TL
KDV Oranı : %8
Kayındaki ehler : Tapu takyidatındaki gibidir
1. Satı Günü : 04/11/2022 günü 11:00 - 11:05 arası
2. Satı Günü : 06/12/2022 günü 11:00 - 11:05 arası
Satı Yeri : SIRRIN MAH. RECEP TAYY P ERDO AN BLVR NO:204 L GÖÇ DARES KAR ISI GLUTENS Z EKMEK FIRINI YANI HAL L YE BELED YES KRE VE GÜNDÜZ BAKIMEV 1.ZEM NKAT- ANLIURFA-MERKEZ

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet

tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2017/20 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.01/09/2022

İknur BALIK
cra Müdür Yardımcısı
267774

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.