

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. CRA DA RES**  
**2017/3291 ESAS**  
**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, Pa abası Mahallesi 94 Ada, 662 Parsel, bodrum kat 3 Nolu Ba ımsız Bölüm . Ta ınmaz betonarme karkas olarak in a edilmi anagayrimenkülün bodrum katında net 15,60m2 olup içinde soyunma odası vardır. hamur yu rma i i yapılıdır. Depo olarak ta kullanılır .4 nolu fırın ile birlikte kullanılır.yerler karo mozaik kaplamadır

**Adresi** : air Nabi Mahallesi 210 sokak Kadir Ap.Bodrum kat Fırın No:42/A Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 430 m2

**Arsa Payı** : 16/430

**mar Durumu** :**Ayrık nizam 5 kat konut alanı içinde imarlıdır.Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanır**

**Kıymeti** : 300.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki erhler** :

**1. Satı Günü** : 25/11/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satı Günü** : 26/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, Pa abası Mahallesi , 94 Ada, 662 Parsel, bodrum kat 4 Nolu Ba ımsız Bölüm Ta ınmaz , betonarme karkas olarak in a edilmi anagayrimenkülün bodrum katında net 46,00m2 olup içinde fırın tezgahı fırın alanı bölümlerinden olu ur ,fırın olarak kullanılır.3 nolu depo ile birlikte kullanılır,Fırın giri i demir do rama cameken yerler karo mozaik duvarlar fayans olup ta fırınıdır.

**Adresi** : air Nabi Mahallesi 210 sokak Kadir Ap.Bodrum kat Fırın No:42/A Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 430 m2

**Arsa Payı** : 30/430

**mar Durumu** :**Ayrık nizam 5 kat konut alanı içinde imarlıdır.Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanır**

**Kıymeti** : 1.200.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki erhler** :

**1. Satı Günü** : 25/11/2022 günü 10:15 - 10:20 arası

**2. Satı Günü** : 26/12/2022 günü 10:15 - 10:20 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif

verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2017/3291 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.05/10/2022

Remzi UYSAL  
cra Müdür Yardımcısı  
39140

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.