

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2018/13937 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, ERTU RULGAZ Mahalle/Köy, - Ada, 2026 Parsel, 3 KAT 8 NOLU Nolu Ba ımsız Bölüm Bilirki i raporuna göre ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul bodrum+zemin+ 4 normal kattan olu maktadır.Ta inmazın bodrum katında 2 adet dükkan, 2 adet mesken, bina ortakalanları, zemin katta 2 adet mesken ve 4 normal katında her katta 2 adet mesken bulunmakta olup, toplamda 14 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır.Ana gayrimenkulün dı cephesi akrilik boya, dı kapısı demir do arama olarak üretilmi tir.Ana gayrimenkulün grii i do u cepheli olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir.Binada asansör ve otopark alanı bulunmamaktadır. Dava konusu 3. kat (8) ba ımsız bölüm nolu mesken bulundu u binanın 3. katında, Kuzey-Do u-Batı cephelidir. Ta inmaz mimari projesine göre Antre-hol +3 oda +1 salon +1 mutfak+1 banyo +1 wc+ balkon hacimlerinden olu maktadı olup brüt 123 m2alanlı, net 106 m2 kullanım alanına sahiptir. Ta inmazın giri kapısı çelik kapı, yerler antre, hol, mutfakta seramik kaplama, odalarda y erler seramik kaplama, duvarlar saten boyalıdır. Meskenin pencereleri PVC do rama, iç kapıların ah ap kapı oldu u görülmü tür. Islak hacimler yer ve duvarlar fayans kaplamadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmakta olup, do agaz ile ısınmaktadır.

Adresi : Ertu rulgazi Mah. 356 Sok. eref Apt. No:25/8 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 727,87 m2 (Ana ta inmaz)

Arsa Payı : 4/56 (Ana ta inmaz) **Hisse:TAM**

mar Durumu : Var , n aat tarzı Ayrıık nizam 5 kat imarlı

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki ehler :**Tapu kayımdaki gibidir.**

1. Satı Günü : 24/11/2022 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satı Günü : 21/12/2022 günü 10:20 - 10:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/13937 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.29/09/2022

Rukiye KOÇAK
cra Müdür Yardımcısı
124384
E mzaalı