

ÖNEMLİ NOT1: icra Müdürlüklerinde fiziki para ile işlem yapılması uygulamasına son verilmesi ve ihale sırasında fiziki paranın gerçekliğinin tespiti mümkün olmaması sebebiyle Adalet Bakanlığı Müsteşarlık Makamının 04/01/2013 tarih ve 2013/21 sayılı "6352 Sayılı Kanun ile Devlet İflas Kanununun Uygulanması" konulu yazısı doğrultusunda Kasa İhaleleri bölümü 2. Bende belirtilen "İhale Teminat Bedeli" dahil her türlü ödemenin; icra ve iflas dairesinin banka hesabına doğrudan veya havale yoluyla veya internet bankacılığı yolu ile yada anlaşılan banka olan Vakıfbank tarafından icra iflas dairelerine kurulan POS cihazı üzerinden yatırılmasına ilişkin yazı gereğince; ihaleye iştirak etmek isteyen katılımcıların esatis.uyap.gov.tr adresinden teminatlarını yatırmaları veya müdürlüğümüze ait ANLIURFA Vakıfbank şubesi Emanet Kasa Hesabı olan İban No : TR290001500158007290520099 hesabına gerekli teminat tutarının yatırıldığına dair makbuzla gelmeleri aksi halde anılan hususlar sebebiyle fiziki parayla ihaleye alınmayacağı hususunda bilgi ve gereğini tüm ilgililere ilan edilmiştir. (bankadan para yatırılırken açıklamaya mutlaka dosya no, ad/soyad ve TC kimlik no yazılması gerekmektedir.)

T.C.

ANLIURFA

3. CRA DA RES

2017/3601 ESAS

TA İNMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Anlıurfa ili Haliliye ilçesi Konaç Mah. Kabahaydar mevki 159 ada 1 parselde bulunan taşınmaz 21.327,86m² yüzölçümlü olup tarla vasfındaki taşınmazdır. mar planı mücavir alanı dır. Üzerinde herhangi bir yapı yoktur. Taşınmaz %3-5 eğimli, düze yakın az kireçli 2.sınıf sulu tarım arazisi vasfında olup keçi otlu alan üzerinde mısır ekili olduğu kısmende sürülmüş hububat ekili olmadığı ve Kabahaydar mevkiine bitişik nizamda olduğu belirlenmiştir. 213279/2132788 hissesi borçluya ait olup toplam değer 42.655,76TL olarak belirlenmiştir.

Adresi : Konaç Mah. Kabahaydar Mevkii 159Ada 1 Parsel Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 21.327,86 m²

Arsa Payı : 213279/2132788

imar Durumu : tarla vasfında olup imar planı dır.

Kıymeti : 42.655,76 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şartler : tapu kaydındaki gibidir

1. Satı Günü : 27/12/2022 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satı Günü : 27/01/2023 günü 10:15 - 10:20 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Karşı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALI L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Anlıurfa ili Haliliye ilçesi Konaç Mah. 162 ada 1nolu parselde bulunan tarla vasıflı 511.328,58m² yüzölçümlü Kabahaydar mevkiindeki taşınmaz.1/1000ölçekli imar planı dır. Taşınmaz tarla vasıflı taşınmaz olup belediyenin hizmetlerinden yararlanmamaktadır. Tarla vasfında ancak Konaç mah. ait evlerin olduğu görülmüştür. Taşınmaz üzerinde 1,2,3,4,5,6,7,8,9, numaralı evlerin olduğu görülmüştür. yapılar betonarme ve karkas yapı tarzında tek katlı ve iki katlı olan yapılardan oluşmaktadır. 3.Sınıf A grubu yapılarda genel olarak duvarlar sıvalı ve boyalı olup konut olarak kullanılmaktadır. Yapılara ait avlular ve müteminatlar bulunmaktadır. 6 numaralı yapı iki katlı olup betonarme yapıdadır. 1 nolu yapı:190,00m²--2 nolu yapı:140,00m²--3 nolu yapı:150,00m²--4 nolu

yapı:mü temilatı ile 260,00m2--5nolu yapı 220,00m2--6nolu yapı:500,00m2--7 nolu yapı: 190,00m2--8nolu yapı:mü temilatı ile 150,00m2--9nolu yapı: 220,00m2 oldu u tespit edilmi .Ta inmazda 35-40 ya larında fıstık,kısmen 10-12 ya larında ve kısmen 12-15 ya larında ba oldu u ve tamamının 2.sınıf sulu tarla oldu u tespit edilmi .Yapılan ölçümlerde 103.000,00m2 fıstık ve kısmen ba alanı geriye kalan kısmın ise sulu tarım arazisi oldu u tespit edilmi tir.Bu hali ile borçlunun 5113286/5113286hissesine 1.448.433,10TL de er biçilmi tir.

Adresi : Konaç Mah. Kabahaydar Mevkii Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 511.328,58 m2

Arsa Payı : 5113286/51132862

mar Durumu : tarla vasfında olup imar planı dı ındadır.

Kıymeti : 1.448.331,60 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : **tapu kaydındaki gibidir**

1. Satı Günü : 27/12/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satı Günü : 27/01/2023 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2017/3601 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.21/10/2022

Mahmut Aykut ÖNCEL

cra Müdür Yardımcısı

267973

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.