

ÖNEMLİ NOTU: icra Müdürlüklerinde fiziki para ile işlem yapılması uygulamasına son verilmesi ve ihale sırasında fiziki paranın gerçekliğinin tespiti mümkün olmaması sebebiyle Adalet Bakanlığı 1. Müsteşarlık Makamının 04/01/2013 tarih ve 2013/21 sayılı "6352 Sayılı Kanun ile Değiştirilen İcra İflas Kanununun Uygulanması" konulu yazısı doğrultusunda Kasa İşlemleri bölümü 2. Bende belirtilen "İhale Teminat Bedeli" dahil her türlü ödemenin; icra ve iflas dairesinin banka hesabına doğrudan veya havale yoluyla veya internet bankacılığı yolu ile yada anla malı banka olan Vakıfbank tarafından icra iflas dairelerine kurulan POS cihazı üzerinden yatırılmasına ilişkin yazı gereğince; ihaleye iştirak etmek isteyen katılımcıların esatis.uyap.gov.tr adresinden teminatlarını yatırmaları veya müdürlüğümüze ait ANLIURFA Vakıfbank şubesi Emanet Kasa Hesabı olan İban No : TR290001500158007290520099 hesabına gerekli teminat tutarının yatırıldığına dair makbuzla gelmeleri aksi halde anılan hususlar sebebiyle fiziki parayla ihaleye alınmayacağı hususunda bilgi ve gereğini tüm ilgililere ilan edilmiştir.

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2021/272 TLMT.

TA İNMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçesi airnabi mahallesi 194. sokak Çalıkan Apt. Kat:4 no:47/13 açık adresinde bulunan taşınmaz 1733ada 39numaralı parselde bulunur.1/1000ölçekli uygulama imar planı dahilinde bitişik nizam 5 kat konut alanı imarlı parsel olup belediyenin hizmetlerinden faydalanmaktadır.Taşınmazın etrafından yüksek binalar mevcut Kuzey ve Doğu yönünden sokağa cephelidir. Taşınmazın kuzeyinde 300mt mesafede Recep Tayyip Erdoğan bulvarı, kuzeybatısında 540mt mesafede abide kavşağı, güneyinde 400mt mesafede cumhuriyet caddesi,320 mt mesafede novada avm bulunmaktadır.bodrum zemin 4 kattan oluşmaktadır bina.doğalgaz tesisatı mevcuttur.merdivenler mermer ve seramik kaplama.binanın her katında 3 daire bulunmaktadır.asansör mevcut.bodrumda iki yerleri mevcut.binaya giriş bodrumdan yapılmaktadır.söz konusu taşınmaz 3 oda 1 salon hol banyo mutfak wc lavabo ve 1 adet balkon bulunmaktadır.pencereler pvc kapılar ahşap doğramalıdır.odalarda parke kaplama diğer yerlerde seramik kaplamadır.tavan kartonpiyerdir.daire bu haliyle 130,00m2 olup toplam bedel 320.000,00TL olarak belirlenmiştir.

Adresi : airnabi Mah.194 Sok. Çalıkan Apartmanı Kat:4 No:47/13 Haliliye / ANLIURFA
Yüzölçümü : 130,00 m2
Arsa Payı : 1384772576/30347354262
İmar Durumu : **imar planı dahilinde bitişik nizam konut alanı imarlı**
Kıymeti : 320.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayıdındaki Durumlar : **tapu kaydındaki gibidir**
1. Satış Günü : 27/12/2022 günü 10:45 - 10:50 arası
2. Satış Günü : 27/01/2023 günü 10:45 - 10:50 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Karşı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/272 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.27/10/2022

Mahmut Aykut ÖNCEL
cra Müdür Yardımcısı
267973

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.