

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/102 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Şanlıurfa İl, Eyyübiye İlçe, 4708 Ada, 1 Parsel, YENİCE Mahalle/Köy, apu kayıtlarına göre, 39/640 hissesi Osman oğlu İbrahim SÖYLEMEZ adına kayıtlı Şanlıurfa ili, Eyyübiye İlçesi, Yenice Mahallesi, 4708 Ada, 1 numaralı parselde bulunan arsa vasıflı taşınmazdır.

İmar Durumu : Şanlıurfa İli Eyyübiye İlçesi Yenice Mahallesi 4708 Ada 1 Numaralı parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde bitişik nizam 2 kat, Taks:0,60 ve Kaks: 1,00 konut alanı imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın Niteliği : Taşınmaz Şanlıurfa İli Merkez Eyyübiye İlçesi Eyüpkenti Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede 1-3 katlı müstakil binalar halinde yapılaşma söz konusudur. Bölgede yapılaşma düzensizdir. Ulaşım olanakları orta seviyededir. Satışa konu taşınmaz tapıda "Arsa" vasıflı olup 3.153,44 m2 (metrekare) yüzölçümüne sahiptir. Kuzey, doğu ve batı cephelerden imar yollarına cephelidir. Ayrıca keşif günü yapılan incelemede parselin orta kısmından da yol geçtiği görülmüştür: yapılan incelemede taşınmaz üzerinde 22 adet binanın bulunduğu görülmüştür: Bilirkişi raporuna göre binaların ruhsatsız olarak inşa edildiği düşünülmekte olup kart irtifakı bulunmamaktadır. Satış konusu taşınmaz tapuda Arsa vasıflıdır. Ancak mahalde parsel üzerinde binalar bulunmaktadır. Taşınmaz ARSA + BİNA yani bir BÜTÜN HALİNDE DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.

ARSANIN TOPLAM DEĞERİ 7.060.948,00 TL OLUP BORÇLUNUN HİSSESİNE (39/640) DÜŞEN ORAN 430.276,52 TL'DİR

NOT: NAKİT TEMİNATLARIN İİK 9.MAD GEREĞİNCE ŞANLIURFA 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNÜN TR 51 0001 5001 5800 7290 5012 73 IBAN NOLU HESABA YATIRILMASI VE İHALE ANINDA DEKONTUN BEYAN EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR

Adresi : Eyüpkent Mahallesi 4069 Sokak 4070 Sokak 4000 Sokak Ve 5143 Sokak 4,6,8,10,12,31,33,35,37,39,30,30,32,34,36,38,1,3,5,7,9,11,11/1 Dış Kapı Numaralı Binalar Eyyübiye/Şanlıurfa Eyyübiye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 3.153,44 m2

Arsa Payı : YOK

İmar Durumu : imar planı dahilinde bitişik nizam 2 kat,

Kıymeti : 430.276,52 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 16/12/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 10/01/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok

artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/102 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/11/2022

İlknur BALIK
İcra Müdür Yardımcısı
267774

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.