

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2022/131 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Açmalı Mahallesi 210 numaralı parselde kain 305.569,00 metre kare yüz ölçümüne sahip tarla vasıflı taşınmazın borçlunun payına ait olan 1/3 HİSSESİ satışa çıkarılmıştır.

Taşınmaz Eyyübiye ilçesi Açmalı mahallesine 1000 metre mesafede olup, imar planı ve mücavir alan dışında bulunmaktadır. Keşif esnasında yapılan incelemede taşınmaz üzerinde herhangi bir yapının olmadığı tespit edilmiştir. Keşif günü itibariyle fen bilirkişisinin zeminde göstermiş olduğu saha üzerinde yapmış olduğumuz gözlem ve inceleme neticesinde; taşınmaz %5-6 eğimli, düze yakın, hafif eğimli az kireçli ve toprak profilinin (60-90 cm) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi , tınlı, (CL) bünyeli ve toprak ve topoğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısım arazi kullanım kabiliyeti (AKK) sınıfı , eğim, toprak derinliği ve taşlılığa bağlı olarak taşınmazın 2. sınıf sulu tarım arazisi vasfında olup ayrıca keşif günü parsel üzerinde pamuk ekili olduğu görülmüştür. Söz konusu taşınmaz Eyyübiye ilçe merkezine yakındır.

Adresi : Şanlıurfa İli Eyyübiye İlçesi Açmalı Mahallesi 210 Numaralı Parselde Kayıtlı 305.569,00 Metre Kare Alana Sahip Tarla Vasıflı Taşınmaz Eyyübiye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 305.569,00 m2

Arsa Payı : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.

İmar Durumu : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.

Kıymeti : 6.111.380,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ OLUP BORÇLUYA AİT 1/3 HİSSESİ SATIŞA ÇIKARILMIŞTIR.

1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/131 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/11/2022

Betül Kübra ERDOĞAN
İcra Müdür Yardımcısı
245290

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.