

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2022/115 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Ta inmazın çevresinde biti ik nizam ekinde yapılmı olan 2-3 katlı yapılar, park ve okullar bulunmaktadır. ta inmazın bulundu u bina kuzeydo u yönünden Süleymaniye caddesine cephelidir. do usunda 800 metre mesafede açıksu caddesi, güneyinde 850 metre mesafede ipekyolu bulvarı bulunmaktadır. ta inmazın bulundu u bina 2 bodrum+zemin+asma kat+2 normal kattan olu maktadır. binanın zemin katında asma katlı bir adet dükkan ve normal katlarda tek daire bulunmaktadır. Bina içerisinde merdivenler ve sahanlık mermer dö emeli, merdiven korkulukları demir do ramalıdır. duvarlır boyalıdır. Bina giri kapısı demir do ramadır. depoya giri zemin katta bulunan asma katlı dükkanını içerisinden yapılmaktadır. depo dükkanla birlikte kullanılmaktadır. depo yerler seramik dö emeli, duvarları sıvalı ve boyalıdır. depo net 130,00 m2 alanlıdır.

Adresi : anlıurfa li, Haliliye lçesi, Süleymaniye Mahallesi, 3942 Ada, 5 Parsel, Bodrum Kat, 4 Nolu Bb Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 130 m2

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki erhler : Takyidattaki gibidir.

1. Satı Günü : 10/01/2023 günü 13:45 - 13:50 arası

2. Satı Günü : 09/02/2023 günü 13:45 - 13:50 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Ta inmazın çevresinde biti ik nizam ekinde yapılmı olan 2-3 katlı yapılar, park ve okullar bulunmaktadır. ta inmazın bulundu u bina kuzeydo u yönünden Süleymaniye caddesine cephelidir. do usunda 800 metre mesafede açıksu caddesi, güneyinde 850 metre mesafede ipekyolu bulvarı bulunmaktadır. ta inmazın bulundu u bina 2 bodrum+zemin+asma kat+2 normal kattan olu maktadır. binanın zemin katında asma katlı bir adet dükkan ve normal katlarda tek daire bulunmaktadır. Bina içerisinde merdivenler ve sahanlık mermer dö emeli, merdiven korkulukları demir do ramalıdır. duvarlır boyalıdır. Bina giri kapısı demir do ramadır. daire 3 oda, 1 salon, mutfak, antre, hol, wc-lavabo, banyo ve 1 adet balkondan olu maktadır. daire de yerler seramik, duvarlar saten boyalı, tavan plastik boyalı, kapılar ah ap do ramadır. daire di kapısı çelik kapıdır. daire soba vb. ısıtmalı olup, daire net 110,00 m2dir

Adresi : anlıurfa li, Haliliye lçesi, Süleymaniye Mahallesi, 3942 Ada, 1 Parsel, 1. Kat, 1 Nolu Bb Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 239,89 m2

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki erhler : Takyidattaki gibidir.

1. Satı Günü : 10/01/2023 günü 13:55 - 14:00 arası

2. Satı Günü : 09/02/2023 günü 13:55 - 14:00 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Ta inmazın çevresinde biti ik nizam ekinde yapılmı olan 2-3 katlı yapılar, park ve okullar bulunmaktadır. ta inmazın bulundu u bina kuzeydo u yönünden Süleymaniye caddesine cephelidir. do usunda 800 metre mesafede açıksu caddesi, güneyinde 850 metre mesafede ipekyolu bulvarı bulunmaktadır. ta inmazın bulundu u bina 2 bodrum+zemin+asma kat+2 normal kattan olu maktadır. binanın zemin katında asma katlı bir adet dükkan ve normal katlarda tek daire bulunmaktadır. Bina içerisinde merdivenler ve sahanlık mermer dö emeli, merdiven korkulukları demir do ramalıdır. duvarlır boyalıdır. Bina giri kapısı demir do ramadır. dükkan da yerler seramik dö eli, duvarları sıvalı ve boyalıdır. ön cephesi alüminyum mekanlıdır. Serdar Perde çeyiz dükkanı olarak kullanılmaktadır. dükkanın asma katında yerler seramik dö emeli duvarları boyalıdır. asma katta mutfak ve wc-lavabo bulunmaktadır. dükkan alt üst dolap ve tezgah mevcuttur. dükkan asma katla birlikte toplam net 230,00 m2 alanlıdır.

Adresi : anlıurfa li, Haliliye lçesi, Süleymaniye Mahallesi, 3942 Ada, 5 Parsel, Zemin Kat, 3 Nolu Bb Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 239,89 m2

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 1.850.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki erhler : Takyidattaki gibidir.

1. Satı Günü : 10/01/2023 günü 14:05 - 14:10 arası

2. Satı Günü : 09/02/2023 günü 14:05 - 14:10 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde

elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi artışıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında peş akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâkiye resmi satış bedelinden ödenir.

3- Potek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştıktan sonra hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale ve ihale Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Artırma, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin artırma teklifini görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bu işlemler hakkında bilgi almak isteyenlerin 2022/115 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.

7- İlanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması hâlinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebliğat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebliğat yerine geçer..11/11/2022

Ali Ç L
İhale Müdür Yardımcısı
184563

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.