

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2022/14386 ESAS

ÖNEMLİ NOTI: cra Müdürlüklerinde fiziki para ile işlem yapılması uygulamasına son verilmesi ve ihale sırasında fiziki paranın gerçekli inin tespitinin mümkün olmaması sebebiyle Adalet Bakanlığı Müste arlık Makamının 04/01/2013 tarih ve 2013/21 sayılı"6352 Sayılı Kanun ile De i tirilen cra flas Kanununun Uygulanması" konulu yazısı do rultusunda Kasa lemleri bölümü 2. Bentte belirtilen " hale Teminat Bedeli" dahil her türlü ödemenin; icra ve iflas dairesinin banka hesabına do rudan veya havale yoluyla veya internet bankacılı ı yolu ile yada anla malı banka olan Vakıfbank tarafından icra iflas dairelerine kurulan POS cihazı üzerinden yatırılmasına ili kin yazı gere ince; ihaleye i tirak etmek isteyen katılımcıların esatis.uyap.gov.tr adresinden teminatlarını yatırmaları veya müdürlü ümüze ait ANLIURFA Vakıfbank ubesi Emanet Kasa Hesabı olan Iban No : TR290001500158007290520099 hesabına gerekli teminat tutarının yatırıldı ina dair makbuzla gelmeleri aksi halde anılan hususlar sebebiyle fiziki parayla ihaleye alınmayaca ı hususunda bilgi ve gere i tüm ilgililere ilanen duyurulur. (bankadan para yatırılırken açıklamaya mutlaka dosya no, ad/soyad ve TC kimlik no yazılması gerekmektedir.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı a konu ta ınmaz 1-TA INMAZIN TAPU KAYDI : Satı konusu ta ınmaz tapu kayıtlarındaki bilgilere göre; anlıurfa li, Eyyübiye İçesi, Direkli Mahallesi, 780 ada 58 nolu parselde, kayıtlı 1/4 hissesi borçlu adına arsa vasıflı ta ınmaz olup üzerinde 4 katlı bina oldu u bilirki i raporunda tespit edilmi tir.2- MAR DURUMU: anlıurfa li, Eyyübiye İçesi, Direkli Mahallesi, 780 ada 58 nolu parselde kayıtlı ta ınmaz imar planında:Geli me konut alanlarında, TAKS:0,40, KAKS:1,20 Biti ik nizam imarlı parsel olup, Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.3-TA INMAZIN AÇIK ADRES :Yapılan ke ifte Fen Bilirki isi tarafından ta ınmazın anlıurfa li, Eyyübiye İçesi, Direkli Mahallesi, 780 ada 58 nolu parselde 1469.Sokak NO:16 Ba ımsız Bölüm arsa ve üzerinde 4 katlı yapı oldu u tespit edilmi tir.4-TA INMAZIN N TEL :Yapılan incelemede ta ınmazın çevresinde yeni yapıla an 2-3 katlı binalar, ticaret alanları, parklar, okul ve cami bulunmaktadır. Bina Konuklu Caddesine 200 metre mesafede, pekyol Bulvarına 80 metre mesafededir. Fen bilirki isi tarafından gösterilen satı a konusu ta ınmaz arsa vasfında olup üzerinde 4 katlı ruhsatsız bina oldu u tespit edilmi tir. Yapı yeni olup 0-5 ya larındadır. Arsa üzerindeki yapıda her katta 1 daire oldu u wc, banyo, 4 oda, mutfak, antre ve 1 adet balkon hacimlerinden olu maktadır. Dairenin giri kapısı çelik, pencereler pvc kaplama, kapıları ah ap do rama ve yerler seramik kaplamadan olu maktadır. Islak mekanlarda duvarların seramik kaplama yapıldı ı görülmü tür. Dairenin projesinde yapılan incelemede dairenin net alanı 170 m2 oldu u bilirki i tarafından tespit edilen **780 ADA 58 PARSEL SAYILI TA INMAZIN DOSYAMIZ BORÇLUSU ADINA KAYITLI 1/4 H SSE PAYININ SATI INDAN BARETT R.**

Adresi : anlıurfa li Eyyübiye İçesi Direkli Mahallesi 780 Ada 58 Parselde 1469.Sokak No:16 Ba ımsız Bölüm Arsa Eyyübiye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 239 m2

H SSE : 1/4

mar Durumu : Geli me konut alanlarında, TAKS:0,40, KAKS:1,20 Biti ik nizam imarlı parsel

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki erhler : Tapu Kayıtdaki Gibidir.

1. Satı Günü : 11/01/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 14/02/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehlinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/14386 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.10/11/2022

Mehmet YILMAZ
cra Müdür Yardımcısı
267673

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.