

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2020/182 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, SIRRIN Mahalle/Köy, 3965 Ada, 8 Parsel, 8 Nolu Ba ımsız Bölüm B NA 1.578,00 M2 ALANLI ARSA ÜZER NE BETONARME KARKAS YAPI TARZINDA N A ED LM OLUP, 2 BODRUM+ZEM N+4 NORMAL KAT OLMAK ÜZERE TOPLAM 7 KATTAN OLU MAKTADIR. RECEP TAYY P ERDO AN BULVARI VE FAT H SULTAN MEHMET CAM TA INMAZA YAKIN KONUMDADIR. PROJES NE GÖRE B NA ÇER S NDE 2. BODRUM KATTA SI INAK VE DÜKKANLARA A T DEPOLAR; 1. BODRUM KATTA DÜKKANLARA A T DEPOLAR; ZEM N KATTA 2 ADET ASMA KATLI DÜKKAN VE B NA G R NORMAL KATLARDA HER KATTA 4 DA RE BULUNDU U, BRÜT 160,00 M2, NET 145 M2 OLAN MESKEN ANTRE, SALON, 3 ODA, MUTFAK, BANYO, WC, 2 BALKON BÖLÜMLER NDEN OLU TU U, KE F TAR H NDE TA INMAZ KAPALI OLDU UNDA DA RE Ç NE G R LEMED , ONAYLI M MAR PROJE B LG LER LE RAPOR TANZ M ED LM OLUP, RAPOR DAK TA INMAZ B LG LER YUKARIDA YAZILDI I G B D R.

Adresi : Veysel Karani Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulv./493. Sok. Mehmetali Apt. 14/8, Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 160 m2

Arsa Payı : 46/1578

mar Durumu : Yok , n aat tarzı 1578,00M2 ALANLI ARSA ÜZER NDE BETONARME KARKAS YAPI TARZIDA N A ED LD B L RK TARAFINDAN TESP T ED LM T R.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki ehler :

1. Satı Günü : 18/01/2023 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 22/02/2023 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

CEBRÎ AÇIK ARTIRMAYA TIRAK ETMEK STEYENLER N,

**SATI A KONUSUNDA İNMAZİN MUHAMMEN KIYMETİNİN % 20'SİNE TEKABÜL EDEN
80.000,00 TL. TUTARINDAKİ TEMNAT, MÜDÜRLÜĞÜMÜZÜN**

TR320001500158007290527320 BAN NO.LU EMANET HESABINA, GERÇEK KİŞİLER
ÇİN AD, SOYAD VE T.C. KİMLİK NUMARASI, TÜZEL KİŞİLER ÇİN SE UNVAN VE
VERGİ KİMLİK NUMARASININ AÇIKLAMA KISMINA YAZDIRILMASI SURETİYLE
YATIRMALARI VE BUNA DAİR DEKONTU DA SATI İN BAŞLANGIÇ SAATİNDEN EVVEL
BRAZ ETMELER GEREKMEKTEDİR. **SATI MAHALLİNDE TEMNAT OLARAK
NAKİT PARA KABUL EDİLMEMEYİ VE VAKIFBANK BANKOMAT KARTI
OLANLAR, SATI MAHALLİNDE HAZIR BULUNDURULACAK POS C HAZIR
ARACILIĞIYLA DA TEMNAT YATIRILACAKTIR.**

3- potek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale ve ihale Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satı ile tirak edenlerin artnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/182 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.22/11/2022

Ömer TOPARLI
Müdür Yardımcısı
154743
e-İmzalıdır

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.