

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2022/8705 ESAS
TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa li, Haliliye İlçe, 246 Ada, 2 Parsel, 2. Kat, 9 numaralı BB Nolu Ba ımsız Bölüm Kıymet takdiri yapılan ta inmazın çevresinde 6-7 katlı binalar bulunmaktadır. Ta inmazın güneyinde 170 metre mesafede Ahmet Erseven ortaokulu, güneydo usunda 300 metre mesafede pekyolu Ortaokulu, do usunda 500 metre mesafede Halide Nusret Zorlutuna ilkokulu, güneyinde 500 metre mesafede pekyolu Bulvarı bulunmaktadır. Binanın batı tarafında 120 metre mesafede ve kuzey tarafında 200 metre mesafede askeri saha vardır. Kıymet takdiri yapılan ta inmazın bulundu u bina 2 bodrum + zemin + 2 normal kattan olu maktadır. Binanın merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Merdiven korkulukları demir do ramalıdır. Binaya giri 2. bodrum kattan yapılmaktadır. Fen bilirki isi tarafından gösterilen ta inmaz merdiven çıkı na göre sol tarafta kuzey-güney-batı cephelidir. Daireye giri kapısı çelik kapıdır. Dairede 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo, wc-lavabo, antre-hol ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Yerler seramik dö emelidir. Banyo, mutfak ve wc-lavabo duvarları tavana kadar fayans kaplamalıdır. Duvarları saten boyalıdır. Holde vestiyer bulunmaktadır. Kapılar ah ap do ramadan, pencereler pvc imalattan yapılmı tır. Mutfak dolapları ve tezgâh mevcuttur. Tavanda kartonpiyer yapılmı tır. Do algaz ba lantısı yapılmı tır. Daire net 104,00 m2 alanlıdır.

Adresi : pekyol Mahallesi, 2359 Sokak, Çadırcı Apartmanı, Kat:2, No:2/9 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 464,00 m2

Arsa Payı : 80/820

mar Durumu : Var

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki ehler : Takyidattaki gibidir.

1. Satı Günü : 10/01/2023 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satı Günü : 09/02/2023 günü 14:20 - 14:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

4- potek sahibi alacaklılarla di er ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

5- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

6- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

7- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/8705 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.

8- lanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve ta inmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebli olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması hâlinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebliğat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dı nda ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satı ilanı tebliğat yerine geçer.25/11/2022

Ali Ç L

cra Müdür Yardımcısı

184563