

cra Müdürlüklerinde fiziki para ile işlem yapılması uygulamasına son verilmesi ve ihale sırasında fiziki paranın gerçekliğinin tespitinin mümkün olmaması sebebiyle Adalet Bakanlığı Müsteşarlık Makamının 04/01/2013 tarih ve 2013/21 sayılı "6352 Sayılı Kanun ile Değiştirilen İcra İflas Kanununun Uygulanması" konulu yazısı doğrultusunda Kasa İle İlgili Maddelerin 2. Bentte belirtilen "İcra İflas Kanununun Uygulanması" dahil her türlü ödemenin; icra ve iflas dairesinin banka hesabına doğrudan veya havale yoluyla veya internet bankacılığı yolu ile yada anlaşılan banka olan Vakıfbank tarafından icra iflas dairelerine kurulan POS cihazı üzerinden yatırılmasına ilişkin yazı gereğince; ihaleye iştirak etmek isteyen katılımcıların [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden teminatlarını yatırmaları veya müdürlüğümüze ait ANLIURFA Vakıfbank hesabı Emanet Kasa Hesabı olan İban No : TR290001500158007290520099 hesabına gerekli teminat tutarının yatırılmasına dair makbuzla gelmeleri aksi halde anılan hususlar sebebiyle fiziki parayla ihaleye alınmayacağı hususunda bilgi ve gereğini tüm ilgililere ilanen duyurulur. (bankadan para yatırılırken açıklamaya mutlaka dosya no, ad/soyad ve TC kimlik no yazılması gerekmektedir.)

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**3. CRA DA RES**  
**2015/9743 ESAS**

**TA İNMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA İNMAZIN**

**Özellikleri** : Anlıurfa 1, Haliliye İlçe, YENİEHİR Mahalle/Köy, 91 Ada, 11 Parsel, 17 Nolu Bağımsız Bölüm Anlıurfa İli Haliliye İlçesi Yeni Ehir Mah. 239.sok. Nuri Beyazgül Apt. 8.kat 17.bağ. böl. bulunan taşınmaz, 1.314,45m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip apartmanda 225m<sup>2</sup> brüt, 195m<sup>2</sup> net olmak üzere dubleks dairedir. Borçlu adına tam hisselidir. Haliliye Belediyesi imar durumuna göre ayrık nizam 5 kat konut imarlı ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme mesafesi 3,5m, olarak belirlenmiştir. Taşınmazın 2.bodrum katında sırtınak kalorifer dairesi ve 1 adet depo, 1.bodrum katında kapıcı dairesi 1 adet dükkan ve 1 adet mesken, zemin ve 7 normal katında her katta 2'er adet mesken bulunmakta olup 8.normal katında ise 2 adet dubleks mesken bulunmaktadır. Toplamda 11 katlı binada 21 adet bağ. böl. mevcuttur. taşınmaz 4 oda 1 salon kuzey güney cephe olduğu, antre hol 2 banyo wc mutfak 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 30m<sup>2</sup> alanlıdır. taşınmazın mevcut durumunda dubleks kat alanı 75m<sup>2</sup> olup yasal alan dikkate alınmıştır. Ayrıca 70m<sup>2</sup> teras alanı bulunmaktadır. Keşif günü daire kapalı olduğundan inceleme proje üzerinden yapılmıştır. Bütün çevresel ve taşınmaz özellikleri göz önüne alındığında 700.000,00TL olarak takdir edilmiştir.

**Adresi** : Yeni Ehir Mah. 239 Nolu Sokak Nuri Beyazgül Apt. No:3/17 Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 225 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 9/132

**İmar Durumu** : ayrık nizam 5 kat konut imarlı

**Kıymeti** : 700.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Durumlar** : tapu kaydındaki gibidir

**1. Satılgünü** : 10/01/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satılgünü** : 10/02/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satılgerehi** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Karşı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ANLIURFA

Satılgartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmannın yirmi gün öncesinden, artırma

tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2015/9743 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.30/11/2022

Mahmut Aykut ÖNCEL  
cra Müdür Yardımcısı  
267973

( K m.126)

(\*) Ilgiler tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.