

1
T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2021/119 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : ANLIURFA L , EYYÜB YE LÇES , YEN CE MAHALLES NDE KÂ N, 4312 NO.LU ADA VE 9 NO.LU PARSELDE KAYITLI, 129,93 M² YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAH P, "ARSA" VASFINDAK TA INMAZ

Ta inmaz; Selçuklu Mahallesi, Osmanlı Caddesi, 3668 Sokak, No: 2, 47A, 47B, 47C Eyyübiye / ANLIURFA adreslerinde bulunmaktadır. Ta inmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde, bitişik nizam 2 kat, konut alanı imarlı parsel olup belediyenin hizmetlerinden yararlanmaktadır. Tapu kayıtlarında arsa vasıflı olan ta inmazın üzerinde keşif günü olan 15/09/2021 itibarıyla 3 kattan oluşan bir adet yapının olduğu tespit edilmiştir. Ta inmazın çevresinde benzer şekilde bitişik nizam yapılmış 2-3 katlı yapılar bulunmaktadır. Ta inmaz kuzey cephesinden Osmanlı caddesine, doğu duvarına sokağa cephelidir. Kuzeyinde 30 metre mesafede park, kuzeyinde 200 metre mesafede GAP Meslek ve Teknik Anadolu Lisesi, doğusunda 270 metre mesafede Eyüp Peygamber Caddesi bulunmaktadır. Ta inmaz üzerinde bulunan yapı betonarme karkas tarzından yapılmış olup giriş kapısı demir doğramalı, dış cephesi sıvalı ve boyasızdır. Binanın zemin katında 3 adet dükkan ve üst katlarda 2 adet daire bulunmaktadır. Bina toplamda 450,00 m² alanlıdır.

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 24/01/2023 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 21/02/2023 günü 14:20 - 14:25 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Karısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satış şartları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen bedelin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartıyla ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen bedelin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen bedelin % 20'si oranında peş akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eyle ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımada hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flak Kanununun 133 üncü

maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satılacak taşınmazların arnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2021/119 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.09/12/2022

Fatih SERBEST
Başvuru Müdür Yardımcısı
138995

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.