

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2022/25387 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İçe, MAMUCA Mahalle/Köy, 151 Ada, 2 Parsel, Satı a konu ta ınmaz, anlıurfa li, Haliliye İçesi, Mamuca Mahallesi, 151 Ada, 2 Parselde kayıtlı, 11.979,48 m² yüzölçümlü, Arsa vasıflı ta ınmazın tamamıdır.

Ta ınmaza ula ım mamuca yolu ile sa lanabilmekte, ta ınmaz üzerinde halihazırda ahır alanı bulundu u tespit edilmi tir.

Yapılan incelemelerde parselin kuzeyinde 1 adet brüt 127 m² alanlı, 1 adet 90 m² alanlı oldu u tespit edilen müstakil evlerin oldu u görülmü tür. Yapılar betonarme karkas yapı tarzı ile in a edilmi olup, dı cephelerinin sıvalı ve boyalı oldu u görülmü tür. Yapılar kapalı oldu undan iç mahalline girilememi tir. Parselin kalan kısımlarında ise yakla ık 3250 m² alanlı kısmında açık ahır alanı bulundu u tespit edilmi tir. Yapılan gözlemlerde ahır alanlarının üst çatısının sökülümü oldu u, ahır duvarlarının ise kısmen kaldı ı görülmü tür. Parsel çevresinin ise tel çit ile çevrili oldu u görülmü tür.

Arsa De eri: 11.979,48 m² x 200 TL/m² ? 2.395.896.-TL

Yapı De eri: (127+90)m² x 3450 TL/m² x 0,60 (Yıp) ? 449.190.-TL

Telçit, Ahır Duvarları vs.: 300.000.-TL

Toplam Bedel: 3.145.086.-TL olarak hesap edilmi tir.

Satı a konu ta ınmaz, 11.979,48 m² yüzölçümlü, Arsa vasıflı, ta ınmazdır. Ta ınmazın bulundu u mevkii, konumu, nü, imar durumu, geometrik ekli, hâlihazır durumu, ula ım imkânı, merkeze, meskün mahallere, ana artere, uzaklıkları, civarındaki emsal emlak alım ve satım rayiçleri, de erlerine etki edecek tüm etkenler ile günün iktisadi ko ulları da göz önüne alındı ında kıymet takdir tarihi itibariyle ta ınmazın tamamının de eri 3.145.086,00 TL. olarak hesaplanmı tır.

AYRINTILI B LG DOSYASINDA MEVCUTTUR

Adresi : Mamuca Mah. 151 Ada 2 Parselde Kayıtlı Arsa Haliliye/ ANLIURFA

Yüzölçümü : 11.979,48 m²

Arsa Payı : **Tam**

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 3.145.086,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki ehler : **Dosyasındadır**

1. Satı Günü : 25/01/2023 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satı Günü : 23/02/2023 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde

elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/25387 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.12/12/2022

Tu ba Ebru SAKIZLI
cra Müdür Yardımcısı
268155

(K m.126)

(*) Ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.