

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2022/259 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, KAR İYAKA Mahalle/Köy, 5053 Ada, 1 Parsel, A BLOK 1. KAT 5 Nolu Ba ımsız Bölüm

TA INMAZIN TAPU KAYDI:

Ta inmaz tapu kayıtlarına göre, tam hissesi Mehmet Ya ar kızı Hatice ASLAN adına kayıtlı anlıurfa ili, Karaköprü İlçesi, Kar ıyaka Mahallesi, Katırda 1 Mevkii, 5053 ada, 1 numaralı parselde bulunan 13.653,81 m2 alanlı Yirmi Birer Katlı Dört Adet Betonarme Apartman Binası ve Arasında bulunan 6/912 arsa paylı, A Blok, 1. kat, 5 ba ımsız bölüm numaralı daire vasıflı ta inmazdır.

TA INMAZIN MAR DURUMU:

anlıurfa ili, Karaköprü İlçesi, Kar ıyaka Mahallesi, Katırda 1 mevkii, 5053 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı ta inmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dâhilinde, E=1.75, Hmax=Serbest konut alanı imarlı parsel olup, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

TA IMAZMAZIN YER VE N TEL :

Ta inmaz Recep Tayyip Erdo an Bulvarı üzerinde, Vema Garden Park sitesi içerisinde. Ta inmazın batısında Gap Bulvarı (anlıurfa-Diyarbakır karayolu), güneyinde Çevik Kuvvet ube Müdürlü ü, güneydo usunda 800 metre mesafede ehirlerasarı Otobüs Terminali, kuzeyinde 400 metre uzaklıkta Mete Has lkokulu bulunmaktadır. Ta inmazın çevresinde yüksek katlı lüks binalar mevcuttur. Ta inmaz yapıla manın bitti i bir bölgede olup, ula ım kolaylı ı bulunmaktadır.

Ta inmazın oldu u bina, 4 bloklu bir site içerisinde, A blokta bulunmaktadır. A blok 3 bodrum + zemin +17 normal kattan olu an her katta 2 daire bulunan, betonarme karkas yapılıdır. Bina do algazlı, çift asansörlü, merdiven ve sahanlık granit dö emelidir. Sitede güvenlik, kapalı yüzme havuzu, ye il alan, kapalı otopark, sauna, hamam ve kamelyalar mevcuttur. Binaya giri 2. bodrum kattan yapılmaktadır.

Kıymet takdiri yapılan daire, binanın 1. katında merdiven çıkı ına göre sa tarafta kuzey, güney, do u cephelidir. Daire, 4 oda, 1 salon, giyinme odası, antre-hol, wc-lavabo, mutfak, banyo, ebeveyn banyosu ve 2 adet balkondan olu maktadır. Dairede odalar laminant parke dö eme kaplamalı olup ıslak zeminler, mutfak ve koridor granit seramik dö emeli, duvarlar ka ıt kaplamalı, tavan alçı dekorasyonlu, alçı asma tavanlı, pencereler pvc, kapılar ah ap do ramalıdır. Banyo, tuvalet ve lavabo duvarları tavana kadar fayans kaplamalıdır. Mutfak, duvar ka ıt kaplamalı, granit tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire do algazlı, vestiyerli, çelik dı kapılıdır. Daire net 230,00 m2 alanlıdır.

Adresi : Kar ıyaka Mahallesi, Recep Tayyip Erdo an Bulvarı, Vema Garden Park Sitesi, A Blok, 1. Kat, No:37/5 Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 13.653,81 m2 (Ana ta inmaz)

Arsa Payı : 6/912 Hisse:TAM

Kıymeti : 6.000.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satı Günü : 07/02/2023 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satı Günü : 07/03/2023 günü 11:10 - 11:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma

tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/259 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.22/12/2022

Rukiye KOÇAK
cra Müdür Yardımcısı
124384
E imzalı

(K m.126)

(*) Ilgiler tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.