Ek-1

ŞANLIURFA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZMAL SATIŞ VE İRTİFAK HAKKI İLANI

(Milli Emlak Müdürlüğü)

SATIŞA KONU TAŞINMAZMALIN

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Vasfı	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Payı (m2)	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi	Fiili Durumu	Tahmini Satış ve ilk yıl tahmini irtifak hakkı Bedeli (TL-)	Geçici Teminat Bedeli (TL-)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	63010113592	Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	Arsa	217	7	685,16	685,16	Konut Alanı		Boş ve İşgalsizdir	1.007.186,00	251.796,50	18.01.2024	09:30
2	63010113549	Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	Arsa	224	5	506,00	506,00	Konut Alanı		Boş ve İşgalsizdir.	743.820,00	185.955,00	18.01.2024	10:00
3	63010113591	Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	Arsa	217	6	460,08	460,08	Konut Alanı		Boş ve İşgalsizdir	676.318,00	169.079,50	18.01.2024	10:30
4	63010113576	Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	Arsa	218	1	2.333,54	2.333,54	Ticari Tesis Alanı		Boş ve İşgalsizdir	3.616.987,00	904.246,75	18.01.2024	11:00

İRTİFAK HAKKI TESİSİNE KONU TAŞINMAZMALIN

5	63130100317	Şanlıurfa	Karaköprü	Mehmetçik	Arsa	222	1	6.322,78	6.322,78	Özel Eğitim Alanı	İmar planı ile getirilecek / getirilen kullanım kararlarına uygun olarak (konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç) sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla / 30 yıl	Boş ve İşgalsizdir	570.000,00	171.000,00	18.01.2024	11:30

AÇIKLAMA:

1- Yukarıda özellikleri yazılı olan 1.2.3 ve 4 sırada olan taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizasında gösterilen gün ve saatte ve 5. sırada olan taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi, 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile yine hizasında gösterilen gün ve saatte Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Mehmetçik Mahallesi 71. Cadde (Eyyüp Cenap Gülpınar Caddesi) 7062. Sokak No:2, Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:3, 319 numaralı toplantı salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C.Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları; Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım Bankalarının verecekleri **süresiz** teminat mektupları (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek , işin özelliği belirtilecek , banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır). Mevduat veya Katılım Bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından **Şanlıurfa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair belgenin ibrazı zorunludur**. 4734 Sayılı Kanun Hükümlerine göre düzenlenen geçici teminat mektupları kabul edilmeyecektir.

d) İşin gereğine göre Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce (Milli Emlak Müdürlüğü) tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.

4- Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)

6- 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihlelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar, katılmaları halinde ise ihale dışı bırakılacaktır. İhaleye katılmaları ve sorgulama sonrası ihale üzerinde kalması halinde iptal edilecek olup, geçici teminatı Hazineye irat kaydedilecektir.

7- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 milyon-TL'ye kadar kısmı için yüzde bir; 5 milyon TL'den 10 milyon-TL'ye kadar olan kısmı için bindebeş; 10 milyon-TL'yi aşan kısmı için onbinde yirmibeş döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

8-İrtifak hakkı ihalesi sonucunda oluşan ilk yıl irtifak hakkı bedeli (ön izin verilmesi halinde ön izin bedeli) ile diğer vergi, resim ve harçlar ile kesin teminat bedeli peşin olarak ödenecek olup, irtifak hakkı işlemlerinden doğacak her türlü vergi,resim ve harçlar kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.

9- İrtifak hakkı ihalesinin Onayını müteakip gerekmesi halinde, fiili kullanım olmaksızın taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi yada uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ile söz konusu;İmar planı ile getirilecek / getirilen kullanım kararlarına uygun olarak (konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç) sabit ve kalıcı tesislerin projelerinin hazırlanması ve onaylatılması ve ilgili Kamu İdarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan yatırımcıya Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle 1 (bir) yıl süreli Ön izin verilecektir. Ön izin verilmesi gereken hallerde, ayrıca bedel takdiri yapılmayacak, Ön İzin bedeli irtifak hakkı ihalesi sonucu oluşacak bedelin yüzde yirmisi olarak belirlenecektir. Ancak, Ön İzin verilecek alanda hak sahibinin fiili kullanımının olması halinde Ön İzin bedeli, irtifak hakkı ihale bedeli olarak belirlenecektir.

10- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11- Türkiye genelinde ihale bilgileri http:www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir, ayrıca https://sanliurfa.csb.gov.tr/ adresinde de görülebilir.

İLAN OLUNUR