

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2023/21850 ESAS

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İçe, PEKYOL Mahalle/Köy, 4808 Ada, 2 Parsel, zemin kat 1 ba ımsız bölüm Nolu Ba ımsız Bölüm TA INMAZIN TAPU KAYDI:Ta ınmaz tapu kayıtlarına göre, anlıurfa li, Haliliye İçesi, pekyol Mahallesi, 4808 ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 388,16 m2 yüzölçümlü arsada, 10/100 arsa paylı, zemin kat, 1 ba ımsız bölüm numaralı daire vasıflı ta ınmaz olup tam hissesi borçlu adına kayıtlıdır.

TA INMAZIN ADRES : Ta ınmaz Ahmet Yesevi Mahallesi, 2244 sokak, zemin kat, No:51/1 Haliliye/ anlıurfa adresinde bulunmaktadır.

TA INMAZIN MAR DURUMU: Konu ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dâhilinde bitik nizam 3 kat, TAKS:0,50 ve KAKS:1,50 konut alanı imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

TA INMAZIN N TEL : Yapılan incelemede ta ınmazın çevresinde 2-3 katlı bitik nizam yapılmı binalar, boş arsalar bulunmaktadır. Ta ınmazın doğusunda 230 metre mesafede Selahaddin-i Eyyubi Parkı ve 120 metre mesafede semt pazarı, batısında 380 metre mesafede Açık Su Caddesi bulunmaktadır. Dava konusu dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+2 normal kattan oluşmaktadır. Merdiven basamakları mermer ve sahanlık seramik döşemelidir. Binanın bodrum katında bir adet depo ve bir adet daire, zemin katında fırın ve market ve bir adet daire, normal katlarda her katında iki adet daire bulunmaktadır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Fen bilirkisi tarafından gösterilen dairede 2 oda, 1salon, antre, wc-lavabo, mutfak, banyo ve 1 adet balkon bulunmaktadır. Dış kapısı çelik kapıdır. Yerlerde odalar, hol mutfak ve ıslak zeminler seramik döşemelidir. Duvarları plastik boyalıdır. Pencereler pvc'den ve kapılar ahşap yapılmıştır. Mutfak, wc-lavabo ve banyo duvarları fayans kaplamalı olup mutfak dolapları ve tezgâh bulunmaktadır. Ta ınmazın pencerelerine dış cepheden korkuluk yapılmıştır. Daire soba ile ısınmakta olup doğalgaz bağlantısı yapılmamıştır. Daire net 75,00 m2 alanlıdır.

TA INMAZIN DEĞER : Ta ınmazın yeri, konumu, cephesi, iç mekân özellikleri, hali hazırdaki durumu, yapının durumu, sosyal donatıları, yapı kalitesi, ana arterlere olan uzaklığı, ulaşım ve altyapı özellikleri ile çevresel koşulları ve çevresindeki emsal satışlar göz önünde bulundurularak yapılan piyasa araştırmalarına göre, davaya konu ta ınmazın değerinin 700.000,00 TL (Yedi yüz bin Türk Lirası)

Adresi : Ahmet Yesevi Mahallesi 2244 Sokak Zemin Kat No:51/1 Haliliye/ anlıurfa

Yüzölçümü : 75 m2

Hisse Payı : Tam Hisseli

mar Durumu: Konu ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dâhilinde bitik nizam 3 kat, TAKS:0,50 ve KAKS:1,50 konut alanı imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Rehler: Tapu kaydındaki gibidir.



Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 22/02/2024 - 10:15 ----- Biti Tarih ve Saati : 29/02/2024 - 10:15
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 10:15 ----- Biti Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 10:15

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâilde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.



9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

20/12/2023

Mehtap YURTSEVEN KUYUCU
cra Müdür Yardımcısı
277747

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

