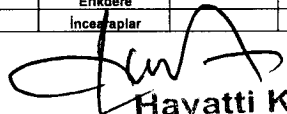



ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

Sıra No	Dosya No	İli	İlçesi	Bağımsız Bölüm	Bucağı/Mah./ Köy	Cadde/Sokak/M evki	Kapı No	Cinsli İmar Durumu	Kullanım Amacı	Ada No	Parsel No	Alanı (m²)	Hisse Pay/Payda	Hisse Miktarı m²	Aylık Muham. Bedeli(TL)	Geçici ve Ek Teminatı (%23)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	631130495000	Şanlıurfa	Haliliye	C Blok Zemin Kat 1 Bağımsız Bölüm	Şairnabi	163.Sokak		Mesken	Mesken	7084	2	128,47	1/1	Tam	11.500,00	31.740,00	09.07.2026	09.10
2	631130452000	Şanlıurfa	Haliliye	Göbeklitepe İş Merkezi A Blok Zemin Kat 42 Bağımsız Bölüm	Bamyasuyu			Dükkan	Dükkan	5840	1	16	1/1	Tam	14.000,00	38.640,00	09.07.2026	09.20
3	631120028000	Şanlıurfa	Eyyübiye		Gümüşkuşak		Kapı No:62	Dükkan	Dükkan	246	15	18,69	1/1	Tam	7.500,00	20.700,00	09.07.2026	09.30
4	632010035007	Şanlıurfa	Eyyübiye		Eyyüpnebi (Eski Kendirici)		Kapı No:1	Dükkan	Dükkan	222	1	7,00	1/1	Tam	2.000,00	5.520,00	09.07.2026	09.40
5	631030049000	Şanlıurfa	Birecik		Kurtuluş			Depo	Depo	290	1	6,00	1/1	Tam	750,00	2.070,00	09.07.2026	09.50
6	632030007000	Şanlıurfa	Birecik		Kurtuluş			Depo	Depo	283	63	2,00	1/1	Tam	750,00	2.070,00	09.07.2026	10.00
7	631060036000	Şanlıurfa	Hafeti		Fıstıközü			Bahçe	Bahçe	106	309	7883,61	1/1	Tam	300,00	828,00	09.07.2026	10.10
8	631110390006	Şanlıurfa	Viranşehir		Eyyüpnebi			Tarla	Ziraatçılık	139	1	6836,41	1/1	Tam	460,00	1.269,60	09.07.2026	10.20
9	021050002000	Adıyaman	Göbbaşı		Belören			Arsa	Ziraatçılık	162	13-14		1/1	Tam	1.750,00	4.830,00	09.07.2026	10.30
10	021010001000	Adıyaman	Besni		Aşağısöğütü			Tarla	Ziraatçılık	319	4	9427,60	1/1	Tam	4.000,00	11.040,00	09.07.2026	10.40
11		Şanlıurfa	Haliliye		Ertuğrulgazi	331.Sokak	Sait Sezgin Apartmanı Kapı No:5	Mesken	Mesken	2248	12	169,00	1/1	Tam	13.000,00	35.880,00	09.07.2026	10.50
12	631130521000	Şanlıurfa	Haliliye	A Blok Zemin Kat, 9 Bağımsız Bölüm	Şairnabi	163.Sokak		Dükkan	Ticari Faaliyet	7084	2	755,03	1/1	Tam	125.000,00	345.000,00	09.07.2026	11.00
13	631130520000	Şanlıurfa	Haliliye	A Blok 4. Kat 8 Bağımsız Bölüm	Şairnabi	163.Sokak		Mesken	Mesken	7084	2	100,9	1/1	Tam	13.500,00	37.260,00	09.07.2026	11.10
14	631130498000	Şanlıurfa	Haliliye	C Blok 1. Kat 4 Bağımsız Bölüm	Şairnabi	163.Sokak		Mesken	Mesken	7084	2	146,2	1/1	Tam	15.000,00	41.400,00	09.07.2026	11.20
15	631130484000	Şanlıurfa	Haliliye	D Blok 4. Kat 10 Bağımsız Bölüm	Şairnabi	163.Sokak		Mesken	Mesken	7085	4	115,53	1/1	Tam	13.000,00	35.880,00	09.07.2026	11.30
16	631130475000	Şanlıurfa	Haliliye	D Blok Zemin Kat 1 Bağımsız Bölüm	Şairnabi	163.Sokak		Mesken	Mesken	7085	4	74,29	1/1	Tam	8.500,00	23.460,00	09.07.2026	11.40
17	631130476000	Şanlıurfa	Haliliye	D Blok Zemin Kat 2 Bağımsız Bölüm	Şairnabi	163.Sokak		Mesken	Mesken	7085	4	92,4	1/1	Tam	13.500,00	37.260,00	09.07.2026	11.50
18	631130485000	Şanlıurfa	Haliliye	E Blok Zemin Kat, 1 Bağımsız Bölüm	Şairnabi	163.Sokak		Mesken	Mesken	7085	4	74,29	1/1	Tam	10.000,00	27.600,00	09.07.2026	13.40
19	631130486000	Şanlıurfa	Haliliye	E Blok Zemin Kat, 2 Bağımsız Bölüm	Şairnabi	163.Sokak		Mesken	Mesken	7085	4	92,4	1/1	Tam	11.000,00	30.360,00	09.07.2026	13.50
20	631130534000	Şanlıurfa	Haliliye	G Blok Zemin Kat, 2 Bağımsız Bölüm	Şairnabi	163.Sokak		Mesken	Mesken	843	7	74,29	1/1	Tam	10.000,00	27.600,00	09.07.2026	14.00
21	631130446000	Şanlıurfa	Haliliye	Göbeklitepe İş Merkezi A Blok Zemin Kat 34 Bağımsız Bölüm	Bamyasuyu			Dükkan	Dükkan	5840	1	16	1/1	Tam	10.000,00	27.600,00	09.07.2026	14.10
22	6311130447000	Şanlıurfa	Haliliye	Göbeklitepe İş Merkezi A Blok Zemin Kat 37 Bağımsız Bölüm	Bamyasuyu			Dükkan	Dükkan	5840	1	16	1/1	Tam	9.000,00	24.840,00	09.07.2026	14.20
23	6311130448000	Şanlıurfa	Haliliye	Göbeklitepe İş Merkezi A Blok Zemin Kat 38 Bağımsız Bölüm	Bamyasuyu			Dükkan	Dükkan	5840	1	16	1/1	Tam	9.000,00	24.840,00	09.07.2026	14.30
24	631120171000	Şanlıurfa	Eyyübiye		Türkmejdani		Kapı No: 16	Dükkan	Dükkan	577	5	4,2	1/1	Tam	7.000,00	19.320,00	09.07.2026	14.40
25	631120171001	Şanlıurfa	Eyyübiye		Türkmejdani		Kapı No: 18	Dükkan	Dükkan	577	5	15	1/1	Tam	12.500,00	34.500,00	09.07.2026	14.50
26	632010074000	Şanlıurfa	Eyyübiye		Kurtuluş (Eski Pınarbaşı)		Kapı No:28	Dükkan	Dükkan	7226	29,30,36	6	1/1	Tam	8.000,00	22.080,00	09.07.2026	15.00
27	63111004020	Şanlıurfa	Viranşehir		Sarıbal			Tarla	Ziraatçılık	123	1	20000,00	1/1	Tam	500,00	1.380,00	09.07.2026	15.10
28	631070119000	Şanlıurfa	Harran		Hazreti İmambakır			Tarla	Ziraatçılık	114	2	16000,00	1/1	Tam	3.500,00	9.660,00	09.07.2026	15.20
29	021060003000	Adıyaman	Kahta		Erikdere			Bağ	Ziraatçılık	720		2000,00	1/1	Tam	310,00	855,60	09.07.2026	15.30
30	021060002000	Adıyaman	Kahta		Erikdere			Bağ	Ziraatçılık	721		5200,00	1/1	Tam	500,00	1.380,00	09.07.2026	15.40
31	021020006000	Adıyaman	Besni		İncepaplar			Tarla	Ziraatçılık		165	2000,00	1/1	Tam	400,00	1.104,00	09.07.2026	15.50


Hayati KAYA
Şube Müdürü

Mehmet Ali FALAN

- 1- Yukarıda evsafi yazılı Vakıf taşınmazlar, Dosyasında mevcut şartname dahilinde karşılığında yazılı muhammen bedeller üzerinden kira ihalesine çıkarılmış olup, İhale 09/07/2026 (Perşembe) günü karşılığında belirtilen saatte (Kamberiye Mahallesi Kadri Eroğan Caddesi No:8 Haliliye/Şanlıurfa) adresinde bulunan (Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binası, 5. katında bulunan Kiralama Servisinde)nda 2886 Sayılı Kanunun 45.maddesine göre Açık Teklif suretiyle yapılacaktır.
- 2- Listede bulunan 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 sıra numaralı taşınmazlar sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2027 tarihine kadar olmak üzere 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31 numaralı taşınmazlar ise 31.12.2026 tarihine kadar olmak üzere ihalede oluşan bedel üzerinden, müteakip yıllarda (TÜFE 12 aylık ortalamalara göre değişim %) oranından az olmamak üzere kiralananın durumu, emsal ve rasyic bedeli göz önüne alınarak belirlenecek oranda artış yapılmak suretiyle kiralanacaktır.
- 3-İhaleye katılmak isteyenlerin; En geç 08/07/2026 (Çarşamba) günü Saat 17:00'ye kadar İdareye gelerek geçici ve ek teminatlarını sisteme kaydettirmeleri ve gerekli belgelerini ihale saatinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Postayla yapılan müracaatların ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olması gerekmektedir. Telgraf ve faksla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 4- İhalesi yapılacak olan taşınmazlar mevcut durumları ile ihale edilecek olup, yapılacak bütün masrafı kiracı tarafından karşılanmak ve İdareye terk ve teberru etmek kaydı ile sonradan yapılabilecek her türlü değişiklik İdare ve gerekiyor ise diğer ilgili kurum-kuruluşların yazılı izinine tabi olacaktır. Yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vs. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum-kuruluşlardan alınacak izin, ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vs. abonelik işlemlerine ait her türlü vergi, resim, harç ve masraflar kiracıya ait olacaktır.
- 5- İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler;
- a) Gerçek kişiler; T.C. Vatandaşlık numarasını içeren kimlik ve adres bildirim ve geçici-ek teminatın ödendiğine dair banka dekontu veya teminat mektubu
b) Şirket olarak katılacaklar; 2026 yılı içinde alınmış Faaliyet belgesi, Ticaret sicil kaydı, İmza sirküleri, Adres bildirim, Geçici-ek teminatın ödendiğine dair dekont veya teminat mektubu. (Sermayesi ile sorumlu şirketlerin "Limited, Kolektif, Komandit vb." kiracı olmaları durumunda şirket ortaklarının da şahsi mal varlığı ile sorumlu olduklarını kabul ettiklerini gösterir taahhütname)
c) Dernek veya Kooperatif olarak katılacaklar; 2026 yılı içinde alınmış Yönetim Kurulu karar, Faaliyet belgesi, Yetki belgesi, Adres bildirim ve Geçici-Ek teminatın ödendiğine dair dekontu veya teminat mektubu
d- Ortak Girişimlerde; Ayrıca noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
e) Muhtevasında geçerlilik süresi belirtilen belgeler hariç, diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.
- 6- Vekâleten iştiraklerde, Noter tasdikli vekaletname ve noter tasdikli imza beyannamesi.
- 7- Geçici, Ek ve Kesin teminat olarak 2886 sayılı Yasanın 26. maddesinde öngörülen değerler kabul edilecek olup, Nakit olarak yatırılacak teminatların Vakıf Katılım Bankası Şanlıurfa Şubesinde bulunan (TR630021000000300006300001) IBAN numaralı İdare hesabına yatırılması, Teminat mektuplarının süresiz ve limit içi olması ve teyit yazısı ile birlikte getirilmesi gerekmektedir.
- 8- İhaleye katılan istektiler, Kiralanacak yer görmüş, ihale şartnamesindeki bütün şartları okumuş ve kabul etmiş sayılır.
- 9- Adına ihale yapılan istekli ile imzalanacak sözleşme aşamasında; Sözleşmenin mali yükümlülüğünü karşılayabilecek durumda olduğu sunulacak belgelere tespit edilebilen iki muteber kefil istenecektir. Ancak imzalanacak sözleşme süresinin sonuna kadarki kira bedeli tutarının peşin ödenmesi halinde kefil istenmeden sözleşme imzalanabilecektir.
- 10- Kira şartnamesi mesal gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz kiralama servिसinden temin edilebilir, incelenebilir. İdareden 0414 317 0026-27 nolu telefonlar, 0414 313 45 26 nolu fax ve sanliurfa@vgm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir. Bu ilan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteleği de taşımakta olup ayrıca cevap verilmeyecektir.
- 11- İhale ve sözleşme ile ilgili; Gazete ilan bedeli ile her türlü vergi, resim, harç ve masraflar kiracıya aittir.
- 12- İdare ihalevi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmektedir. İLAN OLUNUR


Hayatti KAYA
Şube Müdürü


Mehmet Ali PALALI
Bölge Müdürü