ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

Sıra No	Dosya No	İli	İlçesi	Bucağı/Mah./ Köy	Cadde/Sokak/Mevki	Kapı No	Cinsi/ İmar Durumu	Kullanım Amacı	Ada No	Parsel No	Bağımsız Bölüm	Alanı (m²)	Hisse Pay/Payda	Hisse Miktarı m²	Aylık Muhammen Bedeli(TL)	Geçici ve Ek Teminatı (%23)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	631130520000	Şanlıurfa	Haliliye	Şairnabi	163.Sokak		Mesken	Mesken	7084	2	A Blok 4. Kat 8 Bağımsız Bölüm	100,9	1/1	Tam	13.500,00	37.260,00	19.11.2026	09:40
2	631130484000	Şanlıurfa	Haliliye	Şairnabi	163.Sokak		Mesken	Mesken	7085	4	D Blok 4. Kat 10 Bağımsız Bölüm	115,53	1/1	Tam	13.000,00	35.880,00	19.11.2026	09:50
3	631130475000	Şanlıurfa	Haliliye	Şairnabi	163.Sokak		Mesken	Mesken	7085	4	D Blok Zemin Kat 1 Bağımsız Bölüm	74,29	1/1	Tam	8.500,00	23.460,00	19.11.2026	10:00
4	631130476000	Şanlıurfa	Haliliye	Şairnabi	163.Sokak		Mesken	Mesken	7085	4	D Blok Zemin Kat 2 Bağımsız Bölüm	92,4	1/1	Tam	13.500,00	37.260,00	19.11.2026	10:10
5	631130485000	Şanlıurfa	Haliliye	Şairnabi	163.Sokak		Mesken	Mesken	7085	4	E Blok Zemin Kat, 1 Bağımsız Bölüm	74,29	1/1	Tam	10.000,00	27.600,00	19.11.2026	10:20
6	631130486000	Şanlıurfa	Haliliye	Şairnabi	163.Sokak		Mesken	Mesken	7085	4	E Blok Zemin Kat, 2 Bağımsız Bölüm	92,4	1/1	Tam	11.000,00	30.360,00	19.11.2026	10:30
7	631130534000	Şanlıurfa	Haliliye	Şairnabi	163.Sokak		Mesken	Mesken	843	7	G Blok Zemin Kat, 2 Bağımsız Bölüm	74,29	1/1	Tam	10.000,00	27.600,00	19.11.2026	10:40
8	631130521000	Şanlıurfa	Haliliye	Şairnabi	163.Sokak		Dükkan	Ticari Faaliyet	7084	2	A Blok Zemin Kat, 9 Bağımsız Bölüm	755,03	1/1	Tam	125.000,00	345.000,00	19.11.2026	10:50
9	631130452000	Şanlıurfa	Haliliye	Bamyasuyu			Dükkan	Dükkan	5840	1	Göbeklitepe İş Merkezi A Blok Zemin Kat 42 Bağımsız Bölüm	16,00	1/1	Tam	14.000,00	38.640,00	19.11.2026	11:00
10	631130447000	Şanlıurfa	Haliliye	Bamyasuyu			Dükkan	Dükkan	5840	1	Göbeklitepe İş Merkezi A Blok Zemin Kat 37 Bağımsız Bölüm	16,00	1/1	Tam	9.000,00	24.840,00	19.11.2026	11:10
11	631130448000	Şanlıurfa	Haliliye	Bamyasuyu			Dükkan	Dükkan	5840	1	Göbeklitepe İş Merkezi A Blok Zemin Kat 38 Bağımsız Bölüm	16,00	1/1	Tam	9.000,00	24.840,00	19.11.2026	11:20
12	631130446000	Şanlıurfa	Haliliye	Bamyasuyu			Dükkan	Dükkan	5840	1	Göbeklitepe İş Merkezi A Blok Zemin Kat 34 Bağımsız Bölüm	16,00	1/1	Tam	10.000,00	27.600,00	19.11.2026	11:30
13	631120028000	Şanlıurfa	Eyyübiye	Gümüşkuşak		Kapı No:62	Dükkan	Dükkan	246	15		18,69	1/1	Tam	7.500,00	20.700,00	19.11.2026	11:40
14	632010035007	Şanlıurfa	Eyyübiye	Eyyüpnebi (Eski Kendirici)		Kapı No:1	Dükkan	Dükkan	222	1		7,00	1/1	Tam	2.000,00	5.520,00	19.11.2026	14:00
15	632030007000	Şanlıurfa	Birecik	Sancak			Depo	Depo	283	63		2,00	1/1	Tam	500,00	1.380,00	19.11.2026	14:10
16	631060036000	Şanlıurfa	Halfeti	Fıstıközü			Bahçe	Bahçe	106	309		7683,61	1/1	Tam	300,00	828,00	19.11.2026	14:20
17	631110390006	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnebi			Tarla	Ziraatçılık	139	1		6836,41	1/1	Tam	460,00	1.269,60	19.11.2026	14:30
18	021050002000	Adıyaman	Gölbaşı	Belören			Arsa	Ziraatçılık	162 319	13-14 4		9427,50	1/1	Tam	1.750,00	4.200,00	19.11.2026	14:40
19	631070119000	Şanlıurfa	Harran	Hazreti İmambakır			Tarla	Ziraatçılık	114	2		16000,00	1/1	Tam	3.500,00	9.660,00	19.11.2026	14:50
20	021020006000	Adıyaman	Besni	İncearaplar			Tarla	Ziraatçılık		165		2000,00	1/1	Tam	400,00	1.104,00	19.11.2026	15:00
21		Şanlıurfa	Haliliye	Ertuğrulgazi	331.Sokak	Sait Sezgin Apartmanı Kapı No:5	Mesken	Mesken	2248	12		159,00	1/1	Tam	13.000,00	35.880,00	19.11.2026	15:10

1- Yukarıda evsafı yazılı Vakıf taşınmazlar, Dosyasında mevcut şartname dahilinde karşılarında yazılı muhammen bedeller üzerinden kira ihalesine çıkarılmış olup, İhale **19/11/2026 (Perşembe)** günü karşılarında belirtilen saatte **Kamberiye Mahallesi Kadri Eroğan Caddesi No:8 Haliliye/Şanlıurfa** adresinde bulunan **Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binası, 5. katında bulunan Kiralama Servisin'de** 2886 Sayılı Kanunun 45.maddesine göre **Açık Teklif** suretiyle yapılacaktır.

2- Listede bulunan taşınmazlar sözleşme tarihinden itibaren **31.12.2027** tarihine kadar olmak üzere ihalede oluşan bedel üzerinden, müteakip yıllarda ***(TÜFE 12 aylık ortalamalara göre değişim %)*** oranından az olmamak üzere kiralananın durumu, emsal ve rayiç bedeli göz önüne alınarak belirlenecek oranda artış yapılmak suretiyle kiralanacaktır.

3-İhaleye katılmak isteyenlerin; **En geç 18/11/2026 (Çarşamba) günü Saat 17:00'ye kadar İdaremize gelerek geçici ve ek teminatlarını sisteme kaydettirmeleri** ve gerekli belgelerini ihale saatinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Postayla yapılan müracaatların ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olması gerekmektedir. Telgraf ve faksla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- İhalesi yapılacak olan taşınmazlar mevcut durumları ile ihale edilecek olup, yapılacak bütün masraflar kiracısı tarafından karşılanmak ve İdareye terk ve teberrüğ edilmek kaydı ile İdare ve gerekiyor ise diğer ilgili kurum-kuruluşların yazılı izinine tabi olacaktır. Yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vs. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum-kuruluşlardan alınacak izin, ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vs. abonelik işlemlerine ait her türlü vergi, resim, harç ve masraflar kiracıya ait olacaktır.

5- İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler;

a) Gerçek kişiler; T.C. Vatandaşlık numarasını içeren kimlik ve adres bildirimi ve geçici-ek teminatın ödendiğine dair banka dekontu veya teminat mektubu

b) Şirket olarak katılacaklar; 2026 yılı içinde alınmış Faaliyet belgesi, Ticaret sicil kaydı, İmza sirküleri, Adres bildirimi, Geçici-ek teminatın ödendiğine dair dekont veya teminat mektubu. *(Sermayesi ile sorumlu şirketlerin "Limited, Kolektif, Komandit vb." kiracı olmaları durumunda şirket ortaklarının da şahsi mal varlığı ile sorumlu olduklarını kabul ettiklerini gösterir taahhütname)*

c) Dernek veya Kooperatif olarak katılacaklar; 2026 yılı içinde alınmış Yönetim kurulu kararı, Faaliyet belgesi, Yetki belgesi, Adres bildirimi ve Geçici-Ek teminatın ödendiğine dair dekontu veya teminat mektubu

d- Ortak Girişimlerde; Ayrıca noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

e) Muhtevasında geçerlik süresi belirtilen belgeler hariç, diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.

6- Vekâleten iştiraklerde, Noter tasdikli vekaletname ve noter tasdikli imza beyannamesi,

7- Geçici, Ek ve Kesin teminat olarak 2886 sayılı Yasanın 26. maddesinde öngörülen değerler kabul edilecek olup, Nakit olarak yatırılacak teminatların Vakıf Katılım Bankası Şanlıurfa Şubesinde bulunan **(TR530021000000300006300001**) IBAN numaralı Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü hesabına yatırılması, Teminat mektuplarının süresiz ve limit içi olması ve teyit yazısı ile birlikte getirilmesi gerekmektedir.

8- İhaleye katılan istekliler, Kiralanacak yeri görmüş, ihale şartnamesindeki bütün şartları okumuş ve kabul etmiş sayılır.

9- Adına ihale yapılan istekli ile imzalanacak sözleşme aşamasında; Sözleşmenin mali yükümlülüğünü karşılayabilecek durumda olduğu sunulacak belgelerle tespit edilebilen iki muteber kefil istenecektir. Ancak imzalanacak sözleşme süresinin sonuna kadarki kira bedeli tutarının peşin ödenmesi halinde kefil istenmeden sözleşme imzalanabilecektir.

10- Kira şartnamesi mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz kiralama servisinden temin edilebilir, incelenebilir. İdareden 0414 317 0026-27 nolu telefonlar, 0414 313 45 26 nolu fax ve sanliurfa@vgm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir. Bu ilan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteleği de taşımakta olup ayrıca cevap verilmeyecektir.

11- İhale ve sözleşme ile ilgili; Gazete ilan bedeli ile her türlü vergi, resim, harç ve masraflar kiracıya aittir.

12- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitte serbesttir. **İLAN OLUNUR**