

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/959 ESAS

13/05/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ALACAKLI : ŞEKERBANK T.A.Ş
VEKİLİ : Av. Serdar Polat
Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Veysel Karani Mah. Sefa İş Merkezi No:109/1 Haliliye/
ŞANLIURFA

BORÇLU : ÖMER FARUK TAŞÇI-T.C No:62191345056

Müdürlüğümüzün yukarıda esas numarası yazılı bulunan dosyasından ipotekli bulunan aşağıda ada ve parsel numarası yazılı bulunan taşınmaz 02/05/2019 tarihinde ihale edilmiş ve ihale 10/05/2019 tarihinde kesinleşmiştir.

İcra ve İflas Kanunu ve Bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında çıkan 28/02/2018 tarihli 7101 sayılı kanunun 5. Mad. Göre 2004 sayılı kanunun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası gereğince;

“ Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinde rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi rehinli alacaklardan sonra gelir. ”

İhale edilen ipotekli taşınmazın, aynından doğan vergi borçları, rüçhanlı alacak hakkından sonra geldiğinden, **TAŞINMAZIN AYNINDAN DOĞAN VERGİ BORÇLARININ ALINMAMASINA, BORÇLU ÜZERİNDE BIRAKILMASINA** karar verilmiştir.

Karar gereğinin ifası ile işlem yapılarak ihalesi yapılan aşağıda vasıfları ve satış ilanı gönderilen taşınmazın VERGİ BORÇLARININ taşınmaz maliki ÖMER FARUK TAŞÇI-T.C No:62191345056 üzerinde bırakılması rica olunur. 13/05/2019

2. İcra Müdürü
Mehmet Emin ERKAN-81975

TAŞINMAZ BİLGİLERİ:

İl/İlçe : ŞANLIURFA İLİ, HALİLİYE İLÇESİ YENİŞEHİR MAH. KASAPTAŞI MEVKİİ
Ada No : 86
Parsel No : 17
Toplam Yüzölçümü : 992,00 m2
Hisse Pay Payda : 45/645
Ana Taş. Niteliği : 3. KAT. 8 NOLU DAİRE
Malik : ÖMER FARUK TAŞÇI-T.C No:62191345056

Eki : Satış ilan sureti ve satış tutanağı

Not: Elden takiplidir.

15 Mayıs 2019
Elden takiplidir.
İmza

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 17 Mayıs 2019
Kayıt No	: 5017
Havale Edilen Şube	: Emlak ve Gelir Bölge ve Yığın
İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/959 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi , Yenişehir mah.Kasaptaşı mevkii 86 Ada. 17 Parselde kayıtlı, 3.kat 8 nolu bağ.bölüm daire nitelikli taşınmazdır.Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 992.00 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlandırılmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş Altı Katlı Betonarme Bina ve Arsası vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre: 2 Bodrum. zemin, 5 normal katlı olarak proje ile inşa edilmiştir. Taşınmazın 2. Bodrum katında sığınak, kazan dairesi, 2 adet depo, 1. Bodrum katında 3 adet mesken, zemin katında 2 adet mesken bulunmakta olup, 5 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 8 katlı olan binada 17 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden, 1. Bodrum katından verilmiştir. Bina giriş kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Bina giriş kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz ana gayrimenkulün 3.katında bulunan Kuzey-Doğu-Batı cepheli meskendir. Taşınmaz mimari projesine göre 4 oda, 1 salon, antre-hol, banyo, ve 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 200 m2, net 173 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz keşif günü kapalı olmasından dolayı iç mekan özellikleri bilinmemektedir.

Adresi : Yenişehir Mah. 242 Sok Faruk Subaşı Apt. No:10/8- Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 992.00 m2 **Arsa Payı** : TAM-45/645
İmar Durumu : Taşınmaz Konut + Ticaret alanı imarlı E:1.75 Hmax: 18.50 olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 240.000.00 TL
KDV Oranı : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynısıdır.
1. Satış Günü : 02/05/2019 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 27/05/2019 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi- Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

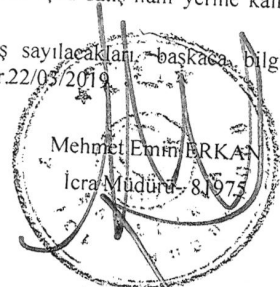
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- (İ.L.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/959 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/05/2019



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ

Dosya No: 2019/959 ESAS

1. AÇIK ARTIRMA

Açık artırmaya saat : 02/05/2019 - 14:00 de Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi- Haliliye/Şanlıurfa - 'da Elektronik Ortamda Verilen Teklif Olup Olmadığı Duyurularak Başlandı. E-teklif olmadığı görüldü.

Teklif Verenler Listesi:

Belediyeye tellal görevlendirme yazısı verilmesine rağmen tellal görevlendirilmemiştir. Hak kaybı olmasın için modernleşmiş özel: Kıbra Karaoğlanın resen tellal olarak görevlendirilmesine karar verilmiştir.

Teklif Veren	Tc/Vergi/Mersis No	Alacaklı Adına Teklif Veren	Teklif Tarihi-Saati	Teklif Tutarı (TL)	İmza
Tellal İleri		sesli olarak okudu Satış			Karlıdır.
İhaleye alacaklı adına Av. İbrahim Kaya ve Mehmet İpni (Tc: 22994652692) - 48.000,00 TL Teminat ile işin					Mehmet İpni
etti Aşo'da belirlendiği üzere en son verildiği					peş
Mehmet İpni (Tc: 22994652692) - 48.000,00 TL Teminat - 2195000					İpni
Alacaklı adına alacağı mahsusları Av. İbrahim Kaya 220.000,00 TL					F. Kaya
İhalede olduğu üzere en çok peş süre ipotek alacaklısı					
Seherbank adına teminatsız Av. İbrahim Kaya'ya 220.000,00 TL					
ihale olmuştur. Tellalın çek ve hesabı için 60.000 TL					
verilmesine karar verilmiştir					

Üç defa bağırlmış fazlaya istekli çıkmamıştır.

Üç defa bağırlmış, fazlaya istekli çıkmamış olduğundan en çok fiyat veren Seherbank adına Av. İbrahim Kaya a 220.000,00 TL ihale olunmuştur.

(İpotek alacaklısı alacağı mahsusları)

Hüseyin ÖRGEN

İcra Katibi
218591

İmza

Alıcıya, ihale bedelini ödemek üzere gün mehil verildi.

İmza

Saat : 14... Dakika : 06..

İhale Katılımcısı

Mehmet İpni
Tc: 22994652692

Teminatın alımı

İhale Alıcısı

Av. İbrahim Kaya

F. Kaya

