

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/13007 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı,Şanlıurfa,İli,Merkez,Haliliye İlçesi,Yenişehir Mah.83 Ada,1013 numaralı parselde,1087,59 M2 yüzölçümlü,359/7609 Arsa Paylı,1. Bodrum Kat,2 Bağımsız Bölüm numaralı depo vasıflı taşınmazdır.İmar planı dahilinde olup,ayrık nizam,bodrum hariç 5 kat imarlı parseldir.Şanlıurfa,Merkez,Haliliye ilçesi,Hamidiye Mahallesi,258 Sokak,Nura apartmanı,1. bodrum kat,2 numaralı depo adresindedir.Taşınmazın batısında 400 metre mesafede Necmettin Cevheri Caddesi,Kuzeyinde 115 metre mesafede Emniyet Caddesi,güneyinde 100 metre mesafede M.Akif Ersoy Caddesi,doğusunda 110 metre mesafede Polat İlkokulu,çevresinde Emniyet Müdürlüğü ve Park bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu bina 2 Bodrum+Zemin+5 normal kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır.Bina girişi 1. bodrum kattan yapılmaktadır.Bina doğalgazlı,asansörlü,her katta 2 adet daire bulunmaktadır.Satışa konu taşınmaz binanın 1. bodrum katında olup,girişi arka bahçeden yapılmaktadır.Depo projesine ayrı olarak kapıcı dairesine ait olan bir bölüm depoya dahil edilmiştir.Depo mevcutta 1 Oda,Salon,Mutfak,Hol,Banyo ve WC oluşmaktadır.Depo mesken olarak kullanılmaktadır.Yerler seramik kaplama,duvarlar ve tavan plastik boyalı,tavan kartonpiyerli,kapılar ahşap,pencereler PVC doğramadır.Pencerelere korkuluk yapılmıştır.Islak zeminler seramik kaplama,çelik dış kapılıdır.Taşınmaz mevcut durumda net 85 M2 olup,değeri 80.000,00 TL'dir.Taşınmazın geniş evsafi dosya mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Kıymeti : 80.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 31/07/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 29/08/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi, ana hizmet binası zemin kat,danışma arkası Şanlıurfa -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmaman yirmi gün öncesinden, artırmataarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/13007 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/05/2019

İsa ÇAKMAK

İcra Müdür Yardımcısı

100524



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/13007 ESAS

30/05/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellahının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 30 Mayıs 2019
	Kayıt No : 5572
	Havale Edilen: Emlak ve Geliştirme
	Şube: Basın ve Yayın
	İmza :

