

Buradan katlayınız.

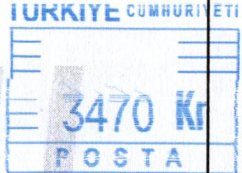
**T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi**

Dosya No : 2019/2927 İcra

Örnek No:25

**TAAHHÜTLÜ**

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Mecmettin Cevheri Bulvarı Ak Parti  
İl Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

**BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL  
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR**

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve imza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 11 Haziran 2019
	Kayıt No : 5611
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md.
	Şube : Basın ve Yayın md.
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2019/2927 ESAS

31/05/2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN  
İcra Müdürü  
81975

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)





T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2019/2927 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Sırrın Mah. 2227 Parselde kayıtlı, 1. Kat. 6 Bağ. Bölüm Nolu daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 646.73 m2 yüz ölçümlü parsel alanı üzerinde, ayrıık nizamda inşa edilmiş olup, Bodrum +zemin +4 normal olarak inşa edilmiştir. Bodrum katta: sığınak, kalorifer dairesi, 1-2 B.B. nolu depolar. Zemin katta: 3-4 B.B. nolu dükkanlar, 1. Normal katta: 5-6 B.B. nolu mesken , 2. Normal katta: 7-8 B.B. nolu mesken, 3. Normal katta: 9-10 B.B nolu meske , 4. Normal katta: 11-12 B.B. nolu mesken. olarak dağıtılmıştır. Bina girişi Bodrum kattan cephesinden verilmiştir. Bina giriş kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Dava konusu 6 nolu B.B. nolu mesken bulunduğu binanın 1.normal katında Güney-Kuzey-Batı cephelidir. Taşınmaz, antre, hol, 3 oda, 1 salon, 1 banyo, mutfak, wc/lv, 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 140 m2 alana sahiptir.

**Adresi** : Veysel Karani Mah. 479. Sok. Karataş Apt. No: 14/6 -Haliliye / ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 646.73 m2 **Arsa Payı** : Tam-15/140  
**İmar Durumu** : Taşınmaz Ayrıık nizam 5 kat, Taks: 0,35 Kaks: 1,75 şartlarında konut alanında kaldığı, belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.  
**Kıymeti** : 210.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1 **Kayıtdaki Şerhler** : Tapu Kaydının ayındır.  
**1. Satış Günü** : 12/07/2019 günü 14:00 - 14:05 arası  
**2. Satış Günü** : 06/08/2019 günü 14:00 - 14:05 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi Önü- Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhık Harcı, taşınmazın ayından moğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- ( İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen ) alakadarlara takip borçlarına gönderilen tebliğatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı yerine kaım olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/2927 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 31/05/2019.

Mohmet Emin ERKAN  
İcra Müdürü - 81978

