

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2019/1093 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bul. Akparti II
Başkanlığı Karşısı Haliliye Belediyesi Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT

ÖNEMLİ DİKKATİNE:
1. Bu zarfta taşınmazın durumu hakkında hazırlanmış olan raporun ve muhterik kaydının bulunması ve imzasının alınması için gerekli işlemler yapılmalıdır.
2. Bu zarfta taşınmazın durumu hakkında hazırlanmış olan raporun ve muhterik kaydının bulunması ve imzasının alınması için gerekli işlemler yapılmalıdır.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 11 Haziran 2019
	Kayıt No : 5612
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Müd.
	Şube : Basın ve Yayın Müd.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/1093 ESAS

31/05/2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/1093 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi İpekyol Mah. 264 Ada, 9 Parselde kayıtlı, C Blok 8. Kat. 22 Bağ. Bölüm Nolu mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A.B.C.D.E olmak üzere 5 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul parselin güney batı cephesinde konumlandırılmıştır. Değerlemeye konu ana taşınmaz 4199.08 m² yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 9 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş 'Arsa' vasfıyla ana gayrimenkul 10.01.2011 onay tarihli mimari projesine göre: 3 bodrum + zemin +9 normal kat olarak proje ve inşa edilmiştir. Binanın bodrum katında sığınak bulunmakta olup, 2 Bodrum, 1 Bodrum, zemin ve 9 normal katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 13 katlı olan binada 24 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden 2.Bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Dava konusu 22. B. Bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 8. Katında, ana giriş kapısı yönünden bakıldığından binanın sol tarafında kalmakta olup, kuzey-güney-doğu cephelidir. Taşınmaz antre, 3 oda, 1 salon, banyo, wc/lv, mutfak ve 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 175 m², net 151 m² kullanım alanına sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yer döşemeleri seramik kaplama olup, duvarlar saten boya olduğu görülmüştür. Taşınmazın pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : İpekyol Mah. 2335. Sokak Beyka Sitesi, C Blok No: 41C/22 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 4.199,08 m² **Arsa Payı** : Tam- 7/552
İmar Durumu : Taşınmaz Blok nizam 10 kat, Konut alanı : Taks: 0,24 Kaks: 2,40 imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 340.000,00 TL
KDV Oranı : %8 **Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının ayntıdır.
1. Satış Günü : 10/07/2019 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 05/08/2019 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi- Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteginde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellekle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- (İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mühez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı yerine kaım olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/1093 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.31/05/2019

Mehmet Emin Erkan
2.İcra Müdürü - 81975

