

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/563 ESAS

18/06/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 19 Haziran 2019
	Kayıt No : 5861
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir md.
	Şube: Basın ve Yayın md.
İmza :	



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/563 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Şanlıurfa ili haliliye ilçesi sırım mah. 2682 ada 14 parsel de kayıtlı asma katlı dükkan nitelikli taşınmaz imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ?Konut? lejantlı olup, Ayrık nizam, 8 Kat, Taks:0.20, Kaks:1,60 olduğu öğrenilmiştir.Taşınmaz Haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.Taşınmazın adresi Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Karşıyaka Mahallesi, 545 sokak, Olgun Sitesi, A Blok, No:25/A no.lu taşınmazdır.Söz konusu gayrimenkul bulunduğu parsel üzerinde A-B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu A Blok, parselin güney cephesinde konumlandırılmıştır. Değerlemeye konu ana taşınmaz1577,81m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 4yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul 21.05.2014 onay tarihli mimari projesine göre? Bodrum + Zemin + 7 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana gayrimenkulün Bodrum katında sığınak ve1 adet eklenti depo,zemin katında 2 adet asma katlı dükkan bulunmakta olup, 7 Normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 9 katlı olan binada 16 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden zemin katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama, merdivenler mermer kaplama olup, merdiven sahanlıkları ise seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Söz konusu 16 bağımsız bölüm no.lu dükkan, bulunduğu binanın zemin katında, 545 no.lu sokak cephe hattına ön sol yan, ve arka cephede kalmakta olup, kuzey ?güney-batı cephelidir. Onaylı mimari projesinde göre zemin katı brüt ~ 74 m2, asma katı brüt ~ 54 m2 alanlı olup, toplamda brüt ~ 128 m2 alanlıdır. Dış cepheye bakan camekanları alüminyum doğrama üzeri demir kepenkli; iç kapı doğramaları paneldir. Zeminleri seramik kaplı, duvarları plastik boyalıdır. Katlar arası düşey sirkülasyon sağlayan merdivenleri betonarme üzeri seramik kaplı, tırabzanları demirdir. Elektrik, su ve haberleşme tesisatları mevcut ve kullanılabilir durumdadır.Taşınmazın değeri 310.000,00 TL dir.

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 04/09/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 30/09/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ GİRİŞ KAT DANIŞMA ARKASI

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili karaköprü ilçesi Karaköprü mah. 2977 ada 6 parsel de yer alan 2. Kat, 3 bağımsız bölüm no.lu Daire kayıtlı taşınmaz Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazın; Ayrık Nizam, Taks:0.30, Kaks:1.50 Konut imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz KaraköprüBelediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın adresi Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Doğukent Mahallesi, 1097 Sokak, Çağ İnş. Apt., No:14/3 no.lu taşınmazdır. Söz konusu ana taşınmaz 865,07 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 5 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş 'Arsa' vasıflı ana gayrimenkul 03.02.2014 onay tarihli mimari projesine göre; Bodrum + Zemin + 5 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana yapının Bodrum katında sığınak, 2 adet eklenti depo, zemin katında 1 adet fırın ve 1 adet dükkan bulunmakta olup, 5 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 12 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden zemin katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Söz konusu 2. kat, (3) bağımsız bölüm numaralı mesken, Kuzey-Güney-Doğu cephelidir. Taşınmaz antre, 3 oda, 1 salon, 1 banyo, 1 mutfak, wc/lvb, 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Onaylı mimari projesine göre brüt ~ 140 m2 alanlıdır. Ana giriş kapısı çelik, iç kapı doğramaları panel, pencere doğramaları PVC-ıscamlıdır. Salon ile oturma odası zemin laminat parke, duvarlar saten boyadır. Banyo ve wc bölümlerinin zemin ile duvarları seramik kaplamadır. Mutfakta laminat dolaplar ve mermeri tezgah mevcut olup, zemini ile tezgah üst kısmı seramik kaplama, duvarları saten boyadır. Elektrik, su ve haberleşme tesisatları mevcut ve kullanılabilir durumdaki gayrimenkulün ısıtılması doğalgaz yakıtlı kombili kalorifer tesisatı ile sağlanmaktadır. Taşınmazın değeri 180.000,00 TL dir.

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 04/09/2019 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 30/09/2019 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ GİRİŞ KAT DANIŞMA ARKASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini



ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerini %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerini % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/563 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.18/06/2019

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

